

Program funkcjonalno-użytkowy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div data-bbox="804 376 1315 521" data-label="Image"> </div> <p> BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO UL. Kolejowa 5A 17-100 Bielsk Podlaski tel.: 503 157 768, 509 949 656 biurozero@gmail.com </p>																
NAZWA ZADANIA	Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla – etap II																
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p>Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511</p> <p>Identyfikatory działek:</p> <table border="0"> <tr> <td>200306_2.0013.154</td><td>200306_2.0013.489</td><td>200306_2.0013.484/20</td></tr> <tr> <td>200306_2.0013.155</td><td>200306_2.0013.490</td><td>200306_2.0013.495/3</td></tr> <tr> <td>200306_2.0013.156</td><td>200306_2.0013.491</td><td>200306_2.0013.506</td></tr> <tr> <td>200306_2.0013.486,</td><td>200306_2.0013.492</td><td>200306_2.0013.510</td></tr> <tr> <td>200306_2.0013.488</td><td>200306_2.0013.493</td><td>200306_2.0013.511</td></tr> </table>		200306_2.0013.154	200306_2.0013.489	200306_2.0013.484/20	200306_2.0013.155	200306_2.0013.490	200306_2.0013.495/3	200306_2.0013.156	200306_2.0013.491	200306_2.0013.506	200306_2.0013.486,	200306_2.0013.492	200306_2.0013.510	200306_2.0013.488	200306_2.0013.493	200306_2.0013.511
200306_2.0013.154	200306_2.0013.489	200306_2.0013.484/20															
200306_2.0013.155	200306_2.0013.490	200306_2.0013.495/3															
200306_2.0013.156	200306_2.0013.491	200306_2.0013.506															
200306_2.0013.486,	200306_2.0013.492	200306_2.0013.510															
200306_2.0013.488	200306_2.0013.493	200306_2.0013.511															
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	<p>Gmina Orla ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla</p>																
AUTOR OPRACOWANIA	inż. Wojciech Żero (branża konstrukcyjno-budowlana) upr. nr PDL/0086/ZZOK/07	pieczęć i podpis															
ASYSTENT	mgr inż. arch. Marlena Pater	mgr inż. Kamil Stiepaniuk															

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

- 71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dot. planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

- 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto
 - c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących

- 2.1. Przygotowania terenu budowy
- 2.2. Architektury
 - 2.2.1 Budynek higieniczno-sanitarny
 - 2.2.2 Budynek techniczny
 - 2.2.3 Tężnia solankowa
 - 2.2.4 Wieża widokowa
 - 2.2.5 Budynek gastronomiczny
 - 2.2.6 Moła oraz pomost dla rowerów wodnych
 - 2.2.7 Kładka przez rzekę
 - 2.2.8 Place zabaw oraz siłownia na świeżym powietrzu
 - 2.2.9 Ścieżki spacerowe wraz z balustradami
 - 2.2.10 Wiaty z ławkami

- 2.2.11 Wiata w kształcie litery L
- 2.2.12 Obiekty małej architektury
- 2.2.13 Oświetlenie parkowe
- 2.2.14 Punkt serwisowy dla kempingów
- 2.3. Konstrukcji
 - 2.3.1 Budynek higieniczno-sanitarny
 - 2.3.2 Budynek techniczny
 - 2.3.3 Tężnia solankowa
 - 2.3.4 Wieża widokowa
 - 2.3.5 Budynek gastronomiczny
 - 2.3.6 Mola oraz pomost dla rowerów wodnych
 - 2.3.7 Kładka przez rzekę
 - 2.3.8 Wiaty z ławkami
 - 2.3.9 Wiata w kształcie litery L
- 2.4. Instalacji budowlanych
- 2.5. Zagospodarowania terenu
- 2.6. Warunki wykonania i odbioru robót objętych przedmiotem opracowania
 - 2.6.1. Wymagania ogólne
 - 2.6.2. Ogólny zakres prac budowlanych
 - 2.6.3. Wymagania dotyczące prac projektowych
 - 2.6.4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2.6.5. Wymagania w odniesieniu do przygotowania terenu budowy
 - 2.6.6. Wymagania dotyczące realizacji prac
 - 2.6.7. Wymagania dotyczące sprzętu
 - 2.6.8. Wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych
 - 2.6.9. Wymagania dotyczące materiałów
 - 2.6.10. Wymagania dotyczące kontroli jakości robót
 - 2.6.11. Wymagania dotyczące dokumentów budowy
 - 2.6.12. Wymagania dotyczące odbiorów
 - 2.6.13. Podstawowe wymagane dokumenty odbiorowe (odbory częściowe, końcowy i ostateczny z okresu gwarancji - rękojmi)

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**
- 2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
- 3. Wykaz przepisów prawnych**
- 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności**
 - a) kopia mapy zasadniczej
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - d) inwentaryzacja zieleni
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek
 - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych
 - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zamierzeniem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną wokół nowopowstającego zbiornika retencyjnego w miejscowości Orla. Opracowanie obejmuje ukształtowanie terenów zielonych, wykonanie nasadzeń oraz niezbędnych prac ziemnych, a także budowę obiektów stanowiących zaplecze dla bazy wypoczynkowej w otoczeniu zbiornika.

Działkom objętym zakresem opracowania powyższego przedsięwzięcia przypisano w MPZP następujące przeznaczenie:

1) **działki 486, 488, 490, 495/3, część działki 491** - 1.1.ZP., 1.2.ZP., 1.3.ZP.

Na powyższych terenach dopuszcza się się lokalizację:

- elementów systemu oznakowania związanych z funkcjonowaniem parków
- ciągów pieszych i rowerowych
- parkingów
- placów zabaw i stref wypoczynkowych

2) **działki 506, część działki 493** - 1.1.ZN., 1.2.ZN.,

Na powyższych terenach zakazuje się budowy budynków, natomiast dopuszcza się

3) **działka 484/20, część działki 491** - 1.1.US., 1.2.US.,

Na powyższych terenach dopuszcza się się lokalizację:

- pola biwakowego, namiotowego
- pola campingowego dla kamperów i przyczep campingowych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi
- obiektów tymczasowych związanych z usługami turystyki, kuchni polowych
- placów zabaw, boisk i placów rekreacji fizycznej
- urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia i wodopoje
- budynków administracyjno-technicznych
- budynków socjalnych, sanitariatów, szatki, przebieralni
- dróg, dojazdów i dojazdów z parkingami

4) **działka 489, 510** – 2.KDW.,3.KDW

Powyższe tereny przeznacza się pod drogi wewnętrzne

5) **część działek 491 i 492** - 1.1.KO.,

Powyższe tereny przeznacza się pod tereny obsługi komunikacji

6) **działki 154, 155, 156 i część działek 484/20, 491, 493, 506** - 1.1.WS., 1.2.WS.,

Tereny przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny wraz z obiektami hydrotechnicznymi i urządzeniami towarzyszącymi.

Pozostałe parametry przedstawione są w wypisie z MPZP stanowiącym załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:

Podstawowe opracowania dokumentacyjne:

- 1) mapa do celów projektowych
- 2) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany planowanej inwestycji wraz z wymaganymi załącznikami (pozwolenie, uzgodnienia, opinie) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- 3) projekt techniczny planowanej inwestycji
- 4) przedmiar oraz kosztorys inwestorski i ofertowy
- 5) dokumentacja powykonawcza w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy

Podstawowe roboty budowlane:

- 1) przygotowanie terenu budowy
- 2) oczyszczenie terenu wraz z usunięciem wybranych drzew i krzewów
- 3) niwelacja terenu
- 4) wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego (wraz z przepompownią ścieków jeśli będzie konieczna), elektroenergetycznego
- 5) budowa obiektów budowlanych (budynki murowane oraz wiaty drewniane)
 - wykonanie fundamentów (ławy fundamentowe, stopy fundamentowe)
 - ustawienie drewnianych słupów konstrukcyjnych
 - murowanie ścian z bloczków z betonu komórkowego
 - wykonanie więźby dachowej drewnianej oraz poszycia dachowego z blachy lub papodachówki wraz z obróbkami
 - montaż stolarki drzwiowej i okiennej
 - ocieplenie ścian styropianem oraz wykonanie elewacji z tynku
 - wykonanie posadzki betonowej na gruncie
 - wykonanie tynków wewnętrznych
 - ułożenie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych
 - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów
 - wykonanie instalacji elektrycznej, hydraulicznej, wentylacyjnej
 - montaż urządzeń sanitarnych oraz sprzętów elektrycznych
- 6) montaż obiektów małej architektury
- 7) budowa mol i pomostów
- 8) wytyczenie ciągów komunikacyjnych
- 9) wykonanie utwardzeń szutrowych oraz z kostki betonowej
- 10) montaż balustrad oraz oświetlenia przy ciągach komunikacyjnych
- 11) instalacja systemu monitoringu
- 12) obsianie trawą, wykonanie nasadzeń zieleni
- 13) uporządkowanie terenu budowy

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawa opracowania:

- 1) Umowa z Zamawiającym
- 2) Wypis z MPZP

- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 4) Wizja lokalna i uzgodnienia z Zamawiającym
- 5) Kopia mapy do celów projektowych
- 6) Literatura fachowa oraz obowiązujące akty prawne

Stan istniejący:

Planowana inwestycja ma zostać zlokalizowana w miejscowości Orla przy rzece Orlanka. Polegać ma ona na wykonaniu po obu stronach istniejącej drogi powiatowej Nr 1654B dwóch zbiorników retencyjnych, jednego mniejszego o powierzchni 0,48ha, służącego do wstępnego piętrzenia i podczyszczania wody oraz drugiego większego o powierzchni 9,00ha. Powyższe zbiorniki są objęte odrębnym opracowaniem projektowym.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowane zamierzenie obejmuje zagospodarowanie terenu wokół uprzednio wykonanego zbiornika retencyjnego (projekt zbiornika wg odrębnego opracowania) wraz z wymaganą infrastrukturą techniczną. W zakres wspomnianego zagospodarowania wchodzi ukształtowanie terenu, nasadzenia zieleni oraz wykonanie szeregu budynków (higieniczno-sanitarny, techniczny oraz gastronomiczny) oraz obiektów małej architektury (takich jak: sanitariaty, budynki techniczne, wiaty, balustrady, pomosty i mola czy wieża widokowa) służących obsłudze i rekreacji odwiedzających.

Teren inwestycji położony nie jest w strefie ochrony konserwatora zabytków.

Teren inwestycji nie podlega szczególnej ochronie w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Budynek higieniczno-sanitarny

Nr	Funkcja pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1.1	WC/ umywalnia niepełnosprawnych	gres	6,40m ²
1.2	WC	gres	8,76m ²
1.3	Przedsionek	gres	5,46m ²

1.4	Natrysk	gres	2,64m ²
1.5	Natrysk	gres	2,64m ²
1.6	PrzedSIONEK	gres	5,46m ²
1.7	WC	gres	8,76m ²
Razem:			40,12m²

Budynek technicznych

Nr	Funkcja pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1.1	WC niepełnosprawnych	gres	6,40m ²
1.2	WC niepełnosprawnych	gres	6,40m ²
1.3	Pomieszczenie techniczne	gres	8,88m ²
1.4	Pomieszczenie techniczne	gres	18,13m ²
Razem:			39,81m²

Budynek gastronomiczny

Nr	Funkcja pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1.1	Mała gastronomia	gres	8,88m ²
1.2	Mała gastronomia	gres	8,88m ²
1.3	Mała gastronomia	gres	8,88m ²
Razem:			26,64m²

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Budynek higieniczno-sanitarny

- powierzchnia zabudowy	59,32m ²
- powierzchnia użytkowa	40,12m ²
- kubatura	237,00m ³
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	ok. 80%

Budynek technicznych

- powierzchnia zabudowy	57,45m ²
- powierzchnia użytkowa	39,81m ²
- kubatura	230,00m ³
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	ok. 80%

Tężnia solankowa

- powierzchnia zabudowy	47,36m ²
- powierzchnia użytkowa	nie dotyczy
- kubatura	215,00m ³
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	ok. 80%

Wieża widokowa

- powierzchnia zabudowy	81,00m ²
- powierzchnia użytkowa	nie dotyczy
- kubatura	1614,00m ³
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	ok. 80%

Budynek gastronomiczny

- powierzchnia zabudowy	39,55m ²
-------------------------	---------------------

- powierzchnia użytkowa	26,64m ²
- kubatura	158,00m ³
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	ok. 80%

Wiata z ławkami

- powierzchnia zabudowy	24,39m ²
- powierzchnia użytkowa	nie dotyczy
- kubatura	76,00m ³
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	ok. 80%

Wiata w kształcie litery L

- powierzchnia zabudowy	47,94m ²
- powierzchnia użytkowa	nie dotyczy
- kubatura	149,00m ³
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	ok. 80%

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

- nie określono

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

- do 10%

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących

2.1. Przygotowania terenu budowy

W zakresie przygotowania terenu budowy należy:

- oczyścić teren z nieczystości i innych przedmiotów kolidujących z projektem
- oznakować i zabezpieczyć (ogrodzić) teren budowy
- zorganizować zaplecze socjalne budowy
- przygotować drogi i dojazdy na czas budowy

2.2. Architektury

2.2.1 Budynek higieniczno-sanitarny

Wnętrze obiektu

Ściany wewnątrz budynku należy wykończyć za pomocą płytek ściennych przystosowanych do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych (np. płytki ceramiczne). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Podłogi należy zaprojektować i wykonać z materiału odpornego na wilgoć (np. gres) o kolorystyce komponującej z się ze ścianami. Kolorystykę armatury oraz stolarki drzwiowej i okiennej dopasować do kolorystyki ścian (np. biała armatura oraz stolarka).

Dach

Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową T18 w stonowanym kolorze dostosowanym do koloru elewacji (np. grafitowym). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Kąt nachylenia połaci dachu 15°.

Elewacje

Wykończenie elewacji z tynku o strukturze przepuszczalnej dla pary wodnej (np. silikatowy) w kolorze białym lub w odcieniach szarości. Nowa stolarka okienna w kolorze białym lub antracytowym w zależności od zastosowanej kolorystyki pozostałych materiałów wykończeniowych. Materiał i kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przykładowy rzut oraz elewacje obiektu przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.2 Budynek techniczny

Wnętrze obiektu

Ściany wewnątrz budynku należy wykończyć za pomocą farb przeznaczonych do pomieszczeń wilgotnych (kuchnia-łazienka). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Podłogi należy zaprojektować i wykonać z materiału odpornego na wilgoć (np. gres) o kolorystyce komponującej się ze ścianami. Kolorystykę stolarki drzwiowej i okiennej dopasować do kolorystyki ścian (np. biała stolarka).

Dach

Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową T18 w stonowanym kolorze dostosowanym do koloru elewacji (np. grafitowym). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Kąt nachylenia połaci dachu 15°.

Elewacje

Wykończenie elewacji z tynku o strukturze przepuszczalnej dla pary wodnej (np. silikatowy) w kolorze białym lub w odcieniach szarości. Nowa stolarka okienna w kolorze białym lub antracytowym w zależności od zastosowanej kolorystyki pozostałych materiałów wykończeniowych. Kolor bramy garażowej biały lub antracytowy. Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przykładowy rzut oraz elewacje obiektu przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.3 Tężnia solankowa

Wnętrze obiektu

W obrębie wiaty tężni przewiduje się ławki z siedziskami drewnianymi na stelażu stalowym. Nawierzchnia z kostki prefabrykowanej betonowej gr. 6cm. Elementy drewniane impregnowane środkiem podkreślającym naturalne walory drewna (np. lakierobejca w kolorze ciemnobrązowym). Elementy stalowe malowane proszkowo na czarno. Centralnie położonym elementem tężni jest aparatura rozprowadzająca solankę. Wystrój oraz kolorystykę tężni należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dach

Dach wielospadowy (w rzucie sześciokątny) pokryty papdachówką w stonowanym kolorze dostosowanym do koloru elewacji (np. grafitowym). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Kąt nachylenia połaci dachu 30°.

Elewacje

Wiata tężni na słupach drewnianych bez zabudowy pomiędzy nimi. Elementy drewniane impregnowane środkiem podkreślającym naturalne walory drewna (np. lakierobejca w kolorze ciemnobrązowym). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przykładowy rzut oraz elewacje obiektu przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.4 Wieża widokowa

Wnętrze obiektu

W obrębie wieży przewiduje się klatkę schodową oraz dwa tarasy widokowe (w połowie wysokości oraz na ostatniej kondygnacji). Elementy stalowe w kolorze ocynku (ocynk jest jednocześnie zabezpieczeniem konstrukcji stalowej). Elementy balustrad z deski kompozytowej imitującej drewno w kolorze komponującym się z innymi obiektami (np. ciemnobrązowy). Nawierzchnia pod wieżą z kostki prefabrykowanej betonowej gr. 6cm. Wystrój wieży oraz kolorystykę należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym.

Dach

Dach czterospadowy pokryty blachą (np. na rąbek) w stonowanym kolorze dostosowanym do koloru elewacji (np. grafitowym). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Kąt nachylenia połaci dachu 30°.

Elewacje

Elementy stalowe w kolorze ocynku (ocynk jest jednocześnie zabezpieczeniem konstrukcji stalowej). Elementy balustrad z deski kompozytowej imitującej drewno w kolorze komponującym się z innymi obiektami (np. ciemnobrązowy). Kolorystykę należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym.

Wieża widokowa wymaga doprowadzenia drogi pożarowej i uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Przykładowy rzut oraz elewacje obiektu przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.5 Budynek gastronomiczny

Wnętrze obiektu

Ściany wewnątrz budynku należy wykończyć za pomocą płytek ściennych przystosowanych do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych (np. płytki ceramiczne) do połowy wysokości. Powyżej ściany malowane farbami przeznaczonymi to pomieszczeń

wilgotnych (kuchnia-łazienka). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Podłogi należy zaprojektować i wykonać z materiału odpornego na wilgoć (np. gres) o kolorystyce komponującej z się ze ścianami. Kolorystykę mebli, sprzętów oraz stolarki drzwiowej i okiennej dopasować do kolorystyki ścian (np. białe meble oraz stolarka).

Dach

Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową T18 w stonowanym kolorze dostosowanym do koloru elewacji (np. grafitowym). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Kąt nachylenia połaci dachu 15°.

Elewacje

Wykończenie elewacji z tynku o strukturze przepuszczalnej dla pary wodnej (np. silikatowy) w kolorze białym lub w odcieniach szarości. Stolarka okienna w kolorze białym lub antracytowym w zależności od zastosowanej kolorystyki pozostałych materiałów wykończeniowych. Materiały i kolorystykę należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym.

Przykładowy rzut oraz elewacje obiektu przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.6 Mola oraz pomost dla rowerów wodnych

Mola oraz pomost na słupach drewnianych zabezpieczonych środkami o kolorystyce podkreślającej naturalne walory drewna (np. impregnat ciemnobrązowy). Poszycie pomostu z desek kompozytowych komponujących się kolorystycznie ze słupami konstrukcyjnymi. Balustrady stalowe, np. malowane proszkowo (dopuszczalne również stalowe ocynkowane, drewniane lub kompozytowe). Kolorystykę oraz materiały na poszczególne elementy należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym.



Przykładowa balustrada stalowa

Proponowane rzuty z układami i wymiarami mol oraz pomostu przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.7 Kładka przez rzekę

Konstrukcja stalowa (malowana proszkowo na kolor kolor RAL 7042 lub 9006). Elementy drewniane w kolorze palisander lub orzech (możliwość zastosowania desek

kompozytowych). Balustrada drewniana o wysokości 110 cm (możliwość zastosowania desek kompozytowych lub balustrady stalowej). Kolorystykę oraz materiały na poszczególne elementy należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym.

Przykładowy rzut oraz widok kładki przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

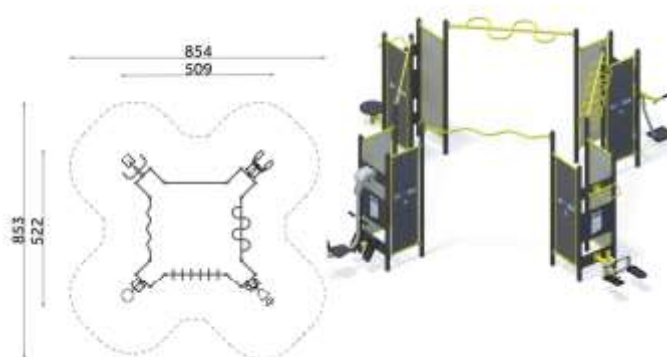
2.2.8 Place zabaw oraz siłownia na świeżym powietrzu

Siłownia

Zestaw urządzeń fitness do użytku zewnętrznego o wymiarach 522x509 cm, wysokości 243 cm. Wysokość upadku wynosi 143 cm, zaś strefa bezpieczna 853x854 cm. Konstrukcja z rur i profili stalowych, zabezpieczonych podkładem cynkowym.

Elementy składowe:

- drążek pętla 200, 1 szt.,
- drążek obręcz 200, 1 szt.,
- drążek zygzak 200, 1 szt.,
- drążek prosty 200, 1 szt.,
- drążek prosty 60, 8 szt.,
- pylon do fitnessów, 4 szt.,
- tablica z grafiką, 8 szt.,
- surfer, 1 szt.,
- stepper, 1 szt.,
- prasa nożna, 1 szt.,
- twister, 1 szt.



Przykładowa siłownia

Plac zabaw nr 1

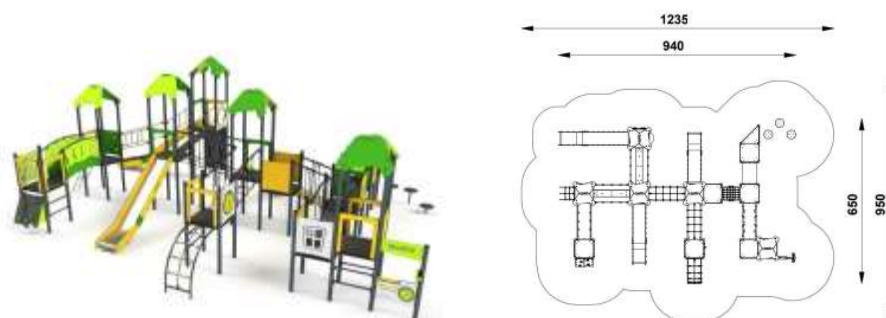
Plac zabaw dla dzieci w wieku 1+ o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Elementy drewniane z drewna klejonego frezowanego wzdłużnie (90x90), impregnowane. Nawierzchnia z darniny. Wymiary placu 5,15 x 3,7 m, strefa bezpieczeństwa: 8,15 x 6,7 m. Kolorystykę oraz materiały na poszczególne elementy, a także układ i elementy składowe placu należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy plac zabaw

Plac zabaw nr 2

Plac zabaw dla dzieci w wieku 3+ o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Elementy drewniane z drewna klejonego frezowanego wzdłużnie (90x90), impregnowane. Nawierzchnia z darniny. Wymiary placu 9,40 x 6,50 m, strefa bezpieczeństwa: 12,35 x 9,50 m. Zjeżdżalnie 1x 1,6 m, 1x 1,4 m, 1x 1,2 m. Kolorystykę oraz materiały na poszczególne elementy, a także układ i elementy składowe placu należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy plac zabaw

2.2.9 Ścieżki spacerowe wraz z balustradami (w wymaganych miejscach)

Ścieżki spacerowe w wymaganych miejscach należy zabezpieczyć barierkami. Proponowane balustrady stalowe ocynkowane (dopuszczalne balustrady malowane proszkowo na kolor RAL 7042 lub 9006 oraz balustrady drewniane i kompozytowe). Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowe balustrady oraz ścieżka żwirowa

2.2.10 Wiaty grillowe

Wnętrze obiektu

W obrębie wiaty przewiduje się ławki z siedziskami drewnianymi na stelażu stalowym. Pomiedzy słupami wiaty ozdobne balustrady drewniane. Elementy drewniane impregnowane środkiem podkreślającym naturalne walory drewna (np. lakierobejca w

kolorze orzech lub palisander). Elementy stalowe malowane proszkowo na czarno. Nawierzchnia żwirowa.

Dach

Dach wielospadowy pokryty blachą płaską na rąbek stojący w stonowanym kolorze dostosowanym do koloru elewacji (np. grafitowym). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Kąt nachylenia połaci dachu 35° oraz 38°.

Elewacje

Wiata na słupach drewnianych z balustradami drewnianymi pomiędzy nimi. Elementy drewniane impregnowane środkiem podkreślającym naturalne walory drewna (np. lakierobejca w kolorze orzech lub palisander). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przykładowy rzut oraz elewacje obiektu przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.11 Wiata w kształcie litery L

Wnętrze obiektu

W obrębie wiaty przewiduje się ławki z siedziskami drewnianymi na stelażu stalowym. Pomiedzy słupami wiaty ozdobne balustrady drewniane. Elementy drewniane impregnowane środkiem podkreślającym naturalne walory drewna (np. lakierobejca w kolorze orzech lub palisander). Elementy stalowe malowane proszkowo na czarno. Nawierzchnia żwirowa.

Dach

Dach wielospadowy pokryty blachą płaską na rąbek stojący w stonowanym kolorze dostosowanym do koloru elewacji (np. grafitowym). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Kąt nachylenia połaci dachu 35°.

Elewacje

Wiata na słupach drewnianych z balustradami drewnianymi pomiędzy nimi. Elementy drewniane impregnowane środkiem podkreślającym naturalne walory drewna (np. lakierobejca w kolorze orzech lub palisander). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przykładowy rzut oraz elewacje obiektu przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.12 Obiekty małej architektury

Ławki

Ławki drewniane na konstrukcji stalowej. Elementy drewniane malowane lakierobejcą w kolorze podkreślającym naturalne walory drewna (np. orzech bądź palisander), elementy stalowe malowane proszkowo na kolor RAL 7043 lub 9006. Długość ławek 180cm,

szerokość 52cm, wysokość 79cm. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowa ławka

Ławostół

Ławostół to stół połączony trwale z dwoma ławkami bez oparcí. Elementy drewniane na konstrukcji stalowej. Elementy drewniane malowane lakierobejcą w kolorze podkreślającym naturalne walory drewna (np. orzech bądź palisander), elementy stalowe malowane proszkowo na kolor RAL 7043 lub 9006. Długość ławek 180cm, szerokość 166cm, wysokość 72,5cm. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy ławkostół

Leżaki jednoosobowe

Leżaki drewniane na konstrukcji stalowej. Elementy drewniane malowane lakierobejcą w kolorze podkreślającym naturalne walory drewna (np. orzech bądź palisander), elementy stalowe malowane proszkowo na kolor RAL 7043 lub 9006. Długość leżaków 80cm, szerokość 165cm, wysokość 78cm. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy leżak jednoosobowy

Leżaki dwuosobowe

Leżaki drewniane na konstrukcji stalowej. Elementy drewniane malowane lakierobejcą w kolorze podkreślającym naturalne walory drewna (np. orzech bądź palisander), elementy stalowe malowane proszkowo na kolor RAL 7043 lub 9006. Długość leżaków 130cm, szerokość 165cm, wysokość 78cm. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy leżak dwuosobowy

Palenisko – miejsce na grilla

Miejsce biwakowe z paleniskiem o średnicy 140 cm (palenisko w formie okręgu z obrzeży betonowych). Krąg kamienny z kamienia polnego o średnicy 530 cm. Krąg obudowany oktagonalną, ażurową konstrukcją z drewna o wysokości 220 cm. Konstrukcja składa się z 8 drewnianych słupów 20x20 cm na podstawach stalowych. Słupy scalone u góry drewnianymi belkami 20x20 cm. Konstrukcja wyposażona w 4 ławki drewniane 6x50x210 cm zamontowane na dwóch belkach drewnianych 6x12x210 cm oraz 3 huśtawki drewniane 6x50x175 cm na konstrukcji stalowej (malowanej proszkowo na czarno), zamocowane wieszakiem stalowym dwupunktowym na belce górnej. Siedziska ławek i huśtawek przeznaczone max. dla dwóch osób. Oparcia ławek wzorowane na balustradzie ozdobnej wiaty. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować w kolorze brąz (orzech/palisander). Nawierzchnia żwirowa. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy rzut obiektu przedstawiono w części rysunkowej jako załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Stojaki na drewno

Przestrzenie pod ławkami przystosować do składowania drewna bądź przewidzieć specjalne wolnostojące do składowania drewna. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

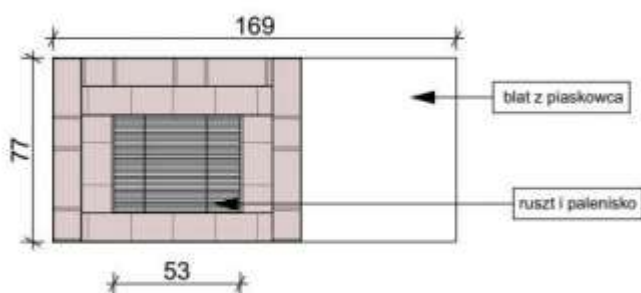


Przykładowy stojak wolnostojący na drewno

Grill wolnostojący

Grill murowany z cegły klinkierowej z otwartym paleniskiem oraz blatem roboczym. Szerokość grilla 169cm, głębokość 70cm, wysokość 77cm.

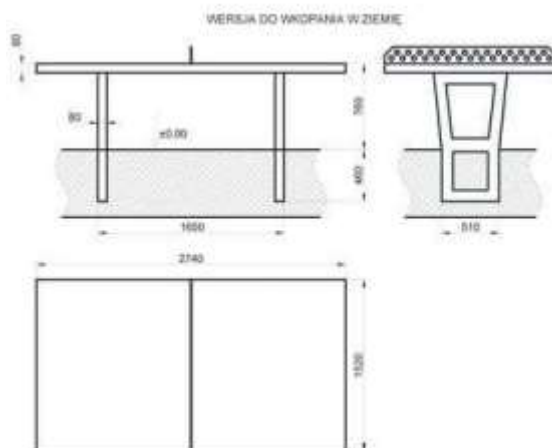
Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy grill murowany

Betonowy stół do gry w tenisa stołowego

Stół z betonu architektonicznego z elementami ze stali nierdzewnej. Stół na stałe zamocowany w gruncie. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy stół betonowy do gry w tenisa stołowego

Betonowy stół do gry w szachy/chińczyka

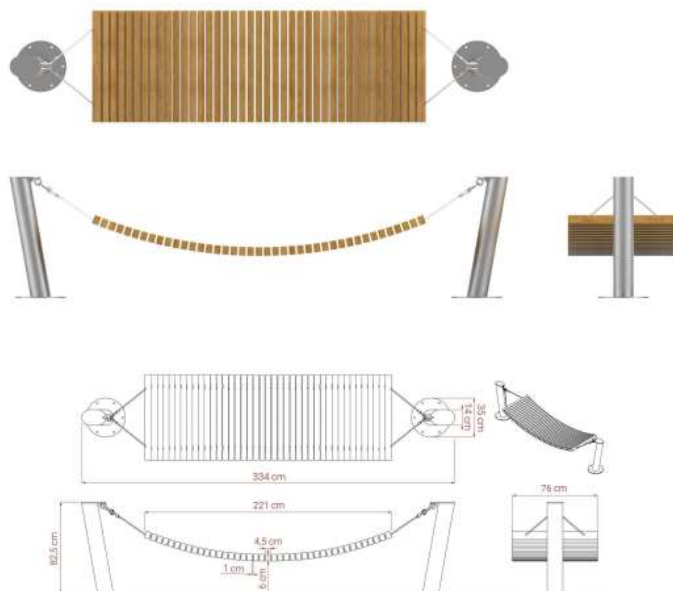
Stół z betonu architektonicznego z elementami drewnianymi lub kompozytowymi w kolorze orzech lub palisander. Stół na stałe zamocowany w gruncie. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy stół betonowy do gry w szachy/chińczyka

Hamak miejski

Konstrukcja spawana połączona z drewnianą leżanką. Wsporniki po bokach hamaka skonstruowane ze spawanych blach stalowych o grubości 10 mm ze stali nierdzewnej szlifowanej oraz rur o średnicy 140 mm i o grubości 4,5 mm ze stali nierdzewnej szlifowanej. Leżanka hamaka z zastosowaniem 41 desek drewnianych o przekroju prostokątnym 45 x 60 mm i długości: 760 mm z drewna egzotycznego impregnowanego i olejowanego dwukrotnie w kolorze palisander/orzech. Deski hamaka połączone za pomocą dwóch lin stalowych o średnicy 6 mm. Odstępy pomiędzy deskami: 10 mm uzyskane za pomocą tulejek dystansowych. Hamak na stałe zamocowany w gruncie. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy hamak miejski

Kosze na śmieci

Konstrukcja wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej lakierem proszkowym (kolor RAL 9006/7042). Elementy drewniane w kolorze palisander lub orzech. Kosze przymocowane na stałe do podłoża. Długość kosza 38cm, szerokość 38cm, wysokość 79cm i pojemność 55l. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

Pojemniki o pojemności 1100l wykonane z polietylenu wysokiej gęstości w 4 różnych barwach dostosowanych do sortowania odpadów. Każdy kontener wyposażony w 4 koła jezdne umożliwiające wygodniejsze opróżnianie. Szerokość pojemnika 136cm, głębokość 107cm, wysokość 147cm. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy kosz 55l



Przykładowe kontenery 1100l

Stojaki na rowery

Stojak rowerowy w konstrukcji stalowej (profile 40x40x1,5 mm) ocynkowanej galwanicznie, malowanej proszkowo na kolor RAL 7042. Stojak szerokości 85cm i wysokości 75cm. Wyposażony w drewniany element dekoracyjny w postaci podłużnej deski jodłowej

(lakierowanej dwukrotnie na kolor orzech lub palisander). Stojaki przymocowane na stałe do podłoża. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowy stojak na rowery

Parasole plażowe

Parasole na konstrukcji drewnianej, trwale zamocowanej do podłoża, o wysokości ok. 2.5m do mocowania w gruncie(70cm). Konstrukcja drewniana (sosna), poszycie grzybka trzcinowe (ok.20cm) wykończone naturalną korą palmową oraz liściem palmy. Średnica daszka 2,2m. Parasole ze stolikiem lub bez. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowe parasole plażowe

Huśtawki

Huśtawka drewniana na konstrukcji stalowej wykonana z drewna jodłowego malowanego w kolorze orzech lub palisander. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo na kolor RAL 7042 lub 9006. Szerokość huśtawki 71cm, długość 280cm oraz wysokość 180cm. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowa huśtawka

Boisko do siatkówki plażowej

Boisko do siatkówki o przepisowych wymiarach. Nawierzchnia z piasku plażowego. Wyposażenie stanowi siatka mocowana na stalowych słupach oraz wyznaczniki linii pola do gry. Kolorystykę elementów oraz materiał wykonania omówić z Zamawiającym.



Przykładowe boisko do siatkówki

2.2.13 Oświetlenie parkowe

Lampy parkowe w stylu nowoczesnym, np. o przekroju kwadratowym, wysokości około 3m oraz 7m w zależności od lokalizacji (niższe lampy stanowią oświetlenie ciągów komunikacyjnych dla pieszych, natomiast lampy wyższe stanowią oświetlenie ciągów komunikacyjnych dla pojazdów oraz oświetlenie zbiornika). System oświetlenia ledowy z kloszami z poliwęglanu. Kolor RAL 7016 lub 7043. Ilość lamp została zaproponowana koncepcyjnie. Ostateczną ilość lamp należy dobrać na podstawie parametrów świetlnych w porozumieniu z uprawnionym projektantem branży elektrycznej. Powyższe wymiary i rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowe latarnie parkowe

2.2.14 Punkt serwisowy dla kamperów

Punkt serwisowy dla kamperów obejmuje stanowisko do spłukiwania wraz z miejscem poboru wody i systemem poboru opłat za usługę. Ponadto w obrębie punktu funkcjonować powinno stanowisko poboru prądu również z systemem poboru opłat. Dopuszczalna jest dystrybucja prądu w postaci kolumny, do której poszczególni użytkownicy podłączają się indywidualnie bądź też można zastosować rozwiązanie, gdzie gniazda do poboru prądu będą ulokowane bezpośrednio przy każdym miejscu parkingowym dla kamperów. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



Przykładowe oprzyrządowanie punktu serwisowego

2.3. Konstrukcji

2.3.1 Budynek higieniczno-sanitarny

Budynek murowany z bloczków z betonu komórkowego 24cm, ocieplony styropianem i otynkowany. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych żelbetowych. Dach jednospadowy kryty blachą trapezową T18, więźba dachowa drewniana, krokwiowa. Posadzki żelbetowe, ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego 12cm. Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa stalowa. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

2.3.2 Budynek techniczny

Budynek murowany z bloczków z betonu komórkowego 24cm, ocieplony styropianem i otynkowany. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych żelbetowych. Dach jednospadowy kryty blachą trapezową T18, więźba dachowa drewniana, krokwiowa. Posadzki żelbetowe, ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego 12cm. Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa stalowa. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

2.3.3 Tężnia solankowa

Konstrukcja drewniana ze słupów 15x15cm. Dach krokwiowo-jętkowy wielospadowy.. Połacie przekryte blachą płaską 70mm na rąbek stojący. Balustrada ozdobna z belek drewnianych 10x10 cm. Posadowienie wiaty poprzez stopy fundamentowe żelbetowe. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

2.3.4 Wieża widokowa

Wieża widokowa o konstrukcji stalowej z rur okrągłych. Konstrukcja schodów oraz podestów z ceowników. Elementy łączone śrubami. Konstrukcja dachu drewniana z drewna litego ułożona na dwuteownikach przekazujących obciążenie bezpośrednio na słupy konstrukcyjne. Posadowienie wieży na stopach fundamentowych. Przed posadowieniem niezbędne jest wykonanie badań geotechnicznych, w celu oceny możliwości i parametrów posadowienia obiektu w przewidywanym miejscu. Balustrady schodów z kompozytu (dopuszczalne stalowe balustrady). Wszystkie elementy konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją. Elementy drewniane grzybobójczo, natomiast stalowe antykorozyjnie. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

2.3.5 Budynek gastronomiczny

Budynek murowany z bloczków z betonu komórkowego 24cm, ocieplony styropianem i otynkowany. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych żelbetowych. Dach jednospadowy kryty blachą trapezową T18, więźba dachowa drewniana, krokwiowa.

Posadzki żelbetowe, ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego 12cm. Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa stalowa. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

2.3.6 Mola oraz pomost dla rowerów wodnych

Pomosty o konstrukcji nośnej drewnianej ze słupów 15x15cm kotwionych trwale w dnie zbiornika i zabezpieczonych przed działaniem wody. Poszycie podestu wykonane z desek kompozytowych mocowanych do belek poprzecznych drewnianych. Balustrady o konstrukcji stalowej z wypełnieniem i pochwytyami z kompozytu. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

2.3.7 Kładka przez rzekę

Kładka o konstrukcji stalowej w kształtowników zamkniętych (rury kwadratowe). Konstrukcja trwale zakotwiona w podłożu za pomocą żelbetowych przyczółków. Poszycie podestu wykonane z desek kompozytowych. Balustrady o konstrukcji stalowej z wypełnieniem i pochwytyami z kompozytu. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

2.3.8 Wiaty grillowe

Konstrukcja drewniana ze słupów 15x15cm. Dach krokwiowo-jętkowy wielospadowy.. Połacie pokryte blachą płaską 70mm na rąbek stojący. Balustrada ozdobna z belek drewnianych 10x10 cm. Posadowienie wiaty poprzez stopy fundamentowe żelbetowe. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

2.3.9 Wiata w kształcie litery L

Konstrukcja drewniana ze słupów 15x15cm. Dach krokwiowo-jętkowy wielospadowy.. Połacie pokryte blachą płaską 70mm na rąbek stojący. Balustrada ozdobna z belek drewnianych 10x10 cm. Posadowienie wiaty poprzez stopy fundamentowe żelbetowe. Powyższe rozwiązania zostały podane jako proponowane i mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

2.4. Instalacji budowlanych

Zakładane przedsięwzięcie obejmuje budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego z przepompownią ścieków (w przypadku gdy okaże się niezbędna) oraz elektroenergetycznego z przeznaczeniem dla projektowanych obiektów.

Na obszarze objętym przedsięwzięciem przebiegają sieci, które mogą z uwagi na prowadzone prace wymagać przebudowy oraz dodatkowych uzgodnień (w szczególności napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna). Wszystkie sieci kolidujące z projektowaną inwestycją są przeznaczone do likwidacji.

Obszar objęty opracowaniem ma zostać objęty systemem monitoringu.

2.5. Zagospodarowania terenu

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się początkowo oczyszczenie terenu objętego opracowaniem. Następnie usunąć należy przewidziane do tego drzewa i krzewy, a potem zlikwidować pozostawione pnie i zniwelować teren. Po wybudowaniu zaprojektowanych obiektów budowlanych (budynków, wiat, pomostów, itp.) i montażu obiektów małej architektury przystąpić do wyznaczenia ścieżek pieszych oraz dróg dojazdowych i pozostałych utwardzeń. Wyznaczone ciągi komunikacyjne należy utwardzić zgodnie z założeniami w projekcie, a także w wymaganych miejscach ustawić balustrady. Ostatnim etapem zagospodarowania terenu wokół zbiorników będą nasadzenia drzewów, krzewów i roślin ozdobnych oraz obsianie trawą, a także montaż oświetlenia. Ostateczne decyzje odnośnie lokalizacji poszczególnych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych oraz miejsc, ilości i rodzajów nasadzeń należy konsultować z Zamawiającym.

Wieża widokowa wymaga doprowadzenia drogi pożarowej i uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne odnośnie utwardzeń:

- utwardzenia żwirowe

Ścieżki wyznaczone obrzeżami betonowymi, pomiędzy którymi wysypane zostanie kruszywo żwirowe na podkładzie z geowłókniny.

- utwardzenia z płyt ażurowych betonowych prefabrykowanych

Granice utwardzenia wyznaczone obrzeżami betonowymi, otwory w płytach ażurowych wypełnione humusem i obsiane trawą.

- utwardzenia z kostki prefabrykowanej

Granice utwardzenia wyznaczone obrzeżami betonowymi. Utwardzenie na podsypce piaskowo-cementowej.

Układ i rodzaj utwardzeń przedstawiono w części rysunkowej do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Przedstawione rozwiązania mają charakter koncepcyjny i mogą zostać na etapie projektowania zmienione po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.6. Warunki wykonania i odbioru robót objętych przedmiotem opracowania

2.6.1. Wymagania ogólne

Wszystkie realizowane prace w tym: opracowane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały i wyposażenie w ramach kontraktu winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym PFU. Uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, składający oferty w przetargu zobowiązany jest uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane, instalacyjne, wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, a które są ważne i niezbędne do zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania zaplecza sanitarno-szatniowego oraz boisk sportowych.

Użyte do realizacji przedsięwzięcia materiały, elementy budowli i zagospodarowania terenu oraz wyposażenie w instalacje i urządzenia muszą być zgodne wymaganiami Zamawiającego.

Materiały powinny cechować się dużą trwałością użytkową i sprzyjać bezpieczeństwu podczas pracy. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odporności na wilgoć i zasolenie, odpowiednich wymogów higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami i oszczędności energii.

Realizując zaplanowane przedsięwzięcie należy uwzględnić następujące uwagi:

A. nie ogranicza się rozwiązań technicznych do zaproponowanych w PFU

B. bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków bezpieczeństwa konstrukcji, środowiska oraz zdrowia i życia ludzi

Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy prowadzone będzie w schemacie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmować będzie:

A. Wykonanie dokumentacji projektowej, zawierającej:

- Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (oraz w miarę potrzeby innych dokumentów umożliwiających realizację robót budowlanych np. potwierdzenie przyjęcia bez uwag zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę).
- Projekty wykonawcze
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Przedmiary robót budowlanych
- Kosztorys Inwestorski
- Dokumentacja powykonawcza

Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji jest niniejszy Program Funkcjonalno-użytkowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednią ilość egzemplarzy w/w dokumentacji (określoną w Kontrakcie).

B. Wykonanie robót budowlanych:

- Opracowanie przez Wykonawcę Harmonogramu Realizacji Kontraktu oraz Planu Płatności, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego tych dokumentów.
- Wykonanie robót budowlanych - instalacyjnych, zgodnie z opracowaną przez siebie (i zatwierdzoną przez Zamawiającego) dokumentacją
- Oddanie obiektu do eksploatacji, w tym skompletowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie
- Opracowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych instrukcji obsługi i eksploatacji
- Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu

2.6.2. Ogólny zakres prac budowlanych

W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu dokumentację projektową wykonania robót, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca uzyska na podstawie wykonanej dokumentacji prawomocne, zgodne z ustawą „Prawo Budowlane”, pozwolenie na budowę, lub skuteczne zgłoszenie robót

budowlanych związane z zakresem prac przedstawionym w Programie Funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca wykona: pełną realizację przedsięwzięcia na podstawie zatwierdzonej u Zamawiającego dokumentacji projektowej. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Zamawiający przewiduje ustanowienie Nadzoru Inwestorskiego do zarządzania realizacją inwestycji wraz z zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych specjalności jeśli będą wymagani. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy.

Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy.

Każdego dnia po zakończeniu prac Wykonawca uprządkuje plac budowy. W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiający będzie odbierać roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów odrębnych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami oraz atesty, certyfikaty i aprobaty.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy
- odbiór gwarancyjny (przed zakończeniem okresu gwarancji-rękojmi)

Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w szczególności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie - w zakresie niezbędnym do zrealizowania inwestycji - przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- a także rozporządzeń wykonawczych do tych ustaw.

W okresie prac przygotowawczych, budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznych i innych, wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację zaplecza budowy, wykopów, dróg dojazdowych, miejsc magazynowania materiałów budowlanych i odpadów, zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Wykonawca jest zobowiązany stosować środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników lub cieków wodnych oraz gruntu, w szczególności substancjami niebezpiecznymi dla środowiska,
- nadmiernego zanieczyszczenia powietrza,
- nadmierną i długotrwałą emisją hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Wykonawca robót budowlanych powinien stosować technologie, narzędzia, maszyny, pojazdy i materiały, zapewniające ograniczenie do minimum emisji negatywnych oddziaływań do środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności dbać o stan środowiska gruntowo-wodnego. Na każdym etapie realizacji inwestycji - tj. w trakcie prac przygotowawczych, zasadniczych robót budowlanych, prac wykończeniowych oraz porządkowych - należy stosować rozwiązania i środki ostrożności (techniczne, technologiczne, organizacyjne) zapobiegające bezpośredniemu lub pośredniemu zanieczyszczeniu terenu.

Wykonawca powinien posiadać uregulowany stan formalno - prawny w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi w czasie robót budowlanych.

Na Wykonawcy, jako wytwórcy odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji, będzie spoczywać obowiązek ich prawidłowego zagospodarowania lub przekazania uprawnionym odbiorcom.

W przypadku przekazywania odpadów innemu podmiotowi, Wykonawca zobowiązany jest wybrać odbiorcę o uregulowanym stanie formalno-prawnym (zgodnie z ustawą o odpadach), uprawnionego do odbioru danego rodzaju odpadów.

2.6.3. Wymagania dotyczące prac projektowych

Zamawiający ustala następujący tryb pracy w zakresie projektowania:

- A.** Wykonawca organizuje pierwsze spotkanie z Zamawiającym, podczas którego zaprezentuje koncepcję na bazie PFU
- B.** Zamawiający zgłasza uwagi do przedstawionej koncepcji, które to, jeżeli nie stoją w sprzeczności z PFU, umową lub przepisami prawa Wykonawca musi uwzględnić

C. Wykonawca organizuje kolejne spotkania

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji w/w przedsięwzięcia. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Zakres i formę dokumentacji projektowej należy dostosować do przedmiotu zamówienia. Wymagana dokumentacja musi zostać uzgodniona z Zamawiającym, w trybie przewidzianym przez Zamawiającego, opisanym powyżej.

Prace projektowe powinny zawierać:

- wielobranżowy projekt budowlany stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę
- wielobranżowy projekt wykonawczy obejmujący wszystkie wymienione w PFU zagadnienia
- dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w przepisach odrębnych.

Zadaniem Projektanta będzie ustalenie, czy przyjęte w projekcie budowlanym parametry inwestycji albo stan prawny w chwili opracowywania projektu budowlanego, lub inne okoliczności, spowodują konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, bądź przeprowadzenia innych analiz z zakresu ochrony środowiska. Ewentualny obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub przeprowadzenia jakichkolwiek analiz z zakresu ochrony środowiska będzie spoczywać na Projektancie.

W przypadku konieczności wykonania innych dodatkowych analiz, badań lub ekspertyz przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przeprowadzi je we własnym zakresie (dot. np. projektu robót geologicznych, dokumentacji hydrogeologicznej, mapy do celów projektowych, ewentualnie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, inwentaryzacji zieleni i innych). Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych - montażowych na warunkach ustalonych w istotnych postanowieniach umowy.

2.6.4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowych specyfikacji technicznych zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje te muszą składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.6.5. Wymagania w odniesieniu do przygotowania terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Należy dokonać wizji w terenie oraz oceny istniejącej infrastruktury pod kątem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia. Elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W zakres przygotowania placu budowy wchodzi między innymi prace:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy
- zabezpieczenie istniejących drzew, oraz innej wskazanej przez Zamawiającego roślinności
- wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu, miejsca postoju sprzętu powinny być utwardzone oraz zabezpieczone przed ryzykiem przenikania substancji ropopochodnych lub innych zanieczyszczeń do gruntu matami absorpcyjnymi, na których zostaną ulokowane maszyny
- wyznaczenie stref magazynowania odpadów,
- organizacja zaplecza socjalnego i sanitarnego dla pracowników budowy (urządzenia sanitarne powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki na ścieki, opróżniane okresowo)
- ochrona placu budowy od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie prowadzona na koszt Wykonawcy, element ten nie może być przedmiotem dodatkowego wynagrodzenia za realizację zadania

2.6.6. Wymagania dotyczące realizacji prac

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja w zakresie niezbędnym do realizacji zadania ze stosownymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nieujętych w dokumentacji projektowej. Materiały budowlane powinny być przetrzymywane (do czasu ich użycia) w sposób uporządkowany, w zamkniętych kontenerach magazynowych lub w zabezpieczonych opakowaniach fabrycznych. Na terenie budowy nie wolno składować materiałów budowlanych bez izolacji od podłoża (tego rodzaju materiały budowlane powinny być na bieżąco dowożone i wykorzystywane).

W zakresie gospodarki odpadami:

- w trakcie robót budowlanych powinny być stosowane kolejno następujące zasady: zapobieganie powstawaniu odpadów oraz minimalizacja ich ilości, ponowne wykorzystanie odpadów, a następnie dążenie do odzysku odpadów, a dopiero na końcu do ich unieszkodliwiania,
- należy prowadzić segregację powstających odpadów oraz rozdzielać elementy i materiały nadające się do ponownego wykorzystania

-niewykorzystane odpady powinny być czasowo magazynowane w wydzielonym miejscu na terenie budowy w sposób nie powodujący ryzyka zanieczyszczenia środowiska (w szczególności podłoża gruntowego), a następnie wywożone celem ich dalszego prawidłowego zagospodarowania, odpady niebezpieczne w postaci np. zużytych sorbentów substancji niebezpiecznych, szmat zabrudzonych smarami i olejami pochodzącymi z pojazdów i urządzeń mechanicznych będą tymczasowo (do czasu ich wywiezienia z terenu budowy) przechowywane w zamkniętych, szczelnych pojemnikach

-transport odpadów odbywać się powinien zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający wraskliwość chemiczną i fizyczną odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady, transport powinien być realizowany odpowiednimi dla danego rodzaju odpadów środkami transportowymi, w trakcie transportu odpadów muszą być one zabezpieczone (sposób zabezpieczenia odpowiedni do rodzaju przewożonych odpadów).

2.6.7. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa. Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nakreślone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

W trakcie realizacji zaleca się podjąć wszelkie środki ostrożności w celu nie dopuszczenia do skażenia gruntu lub wód: -oleje, smary, paliwa itp. należy przechowywać w szczelnych, zamkniętych zbiornikach, zabezpieczonych przed przypadkowym rozlaniem -w przypadku wystąpienia wycieków paliwa lub innych substancji niebezpiecznych dla środowiska, zarówno podczas postoju pracy, jak i pracy sprzętu, konieczne jest natychmiastowe ich neutralizowanie wycieków specjalnie dla tego celu przeznaczonymi materiałami sorpcyjnymi przechowywanymi na zapleczu budowy.

Harmonogram prac przygotowawczych oraz budowlanych organizować w taki sposób, aby nie wymagały one długotrwałego przetrzymywania na terenie budowy niewykorzystywanego sprzętu mechanicznego. Poszczególne maszyny powinny być wprowadzane na teren budowy tylko na okres niezbędny do wykonania przewidzianych dla nich prac. O ile wystąpi konieczności czasowego postoju maszyny na terenie inwestycji wymaga się, aby maszyny ułożone były na matach absorpcyjnych mających zabezpieczyć przez ryzykiem przenikania substancji ropopochodnych lub innych zanieczyszczeń do gleby.

Urządzenia, maszyny i pojazdy budowlane powinny być utrzymywane w dobrej sprawności technicznej. Kierownik budowy zobligowany jest nie dopuścić do pracy maszyn lub urządzeń, w których zauważone zostaną wycieki paliw lub olejów albo inne usterki techniczne. Po zakończeniu etapu robót przewidzianych dla danej maszyny sprzęt ten powinien być usunięty z terenu budowy.

Mycie pojazdów i sprzętu budowlanego na terenie budowy jest niedopuszczalne, za wyjątkiem koniecznego oczyszczania sprzętu w celu zapewnienia jego sprawności technicznej oraz koniecznego oczyszczania pojazdów wymagających z terenu budowy na drogi publiczne z gleby, błota, kamieni itp. W takim przypadku należy ograniczyć do

minimum powstawanie ścieków technologicznych oraz wykluczyć możliwości przedostawania się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego (np. zapewnić tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku oraz dalsze ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i uwarunkowaniami lokalnymi).

2.6.8. Wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania, a w szczególności te, które wynikają z:

- konieczności przygotowania placu budowy
- zastosowania technologii wykonania robót budowlanych

2.6.9. Wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca przedstawi wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane. Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na placu budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Inspektorowi Nadzoru celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwości składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

2.6.10. Wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakości stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywać badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Inspektorowi Nadzoru, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników. Szczegółowy zakres czynności Inspektora Nadzoru określa Prawo Budowlane.

2.6.11. Wymagania dotyczące dokumentów budowy

Dokumentację budowy stanowi:

- dokumentacja projektowa wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,
- dziennik budowy,
- wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania, a w szczególności protokoły z cyklicznych narad roboczych,

- protokoły z prób, badań i pomiarów,
- dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

2.6.12. Wymagania dotyczące odbiorów

Wymagania dotyczące odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia.

Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru niezwłocznie po powzięciu informacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru i załączeniu zestawienia - robót ulegających zanikowi lub zakryciu - wcześniej potwierdzającego ich jakość i ilość. Odbiór następuje na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy.

Wymagania dotyczące końcowego odbioru robót

Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia zakończenia prac, oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru końcowego robót, oraz powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania.

Termin odbioru końcowego, oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację przedsięwzięcia.

Odbioru końcowego dokonuje Komisja, w skład której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru.

Wymagania dotyczące wad ujawnionych w trakcie czynności odbioru

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo: -nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie - jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół

-odstąpić od umowy, lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół

-po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru, lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

2.6.13. Podstawowe wymagane dokumenty odbiorowe (odbioru częściowe, końcowy i ostateczny z okresu gwarancji – rękojmi)

- protokół częściowego i końcowego odbioru wykonanych elementów robót ze szczegółową specyfikacją wykonanych robót
- protokoły badań i pomiarów
- protokół przekazania zawierający ilości urządzeń, ceny jednostkowe, symbole klasyfikacji rodzajowej środków trwałych
- instrukcje obsługi
- karty techniczne podstawowych wyrobów i urządzeń
- zaświadczenie o utylizacji, lub przekazaniu wytworzonych odpadów niebezpiecznych w trakcie budowy
- podstawowe atesty, certyfikaty, aprobaty
- geodezyjne mapy i operaty powykonawcze
- skompletowany wniosek o pozwolenie na użytkowanie, lub skompletowane zawiadomienie o zakończeniu budowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wyżej wymieniony dokument stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Wyżej wymieniony dokument stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Wykaz przepisów prawnych

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 kwietnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska
- 11) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne
- 12) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 13) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

- 15) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 18) Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności

a) kopia mapy do celów projektowych

Kopia mapy zasadniczej stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

b) wyniki badań gruntowo-wodnych

Projektowane prace obejmują ingerencję w grunt oraz wody gruntowe, lecz na tym etapie nie zostały jeszcze wykonane badania gruntowo-wodne.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren projektowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków, dlatego nie wydano zaleceń konserwatorskich.

d) inwentaryzacja zieleni

Istniejące tereny zielone oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie emituje zanieczyszczeń powietrza, dlatego nie są wymagane raporty, opinie oraz ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Projektowana inwestycja nie obejmuje elementów związanych z ruchem drogowym, dlatego nie wymaga wykonania pomiarów ruchu drogowego. Inwestycja sama w sobie nie będzie imitować hałasu oraz nie będzie źródłem innych uciążliwości.

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji,

instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Wyżej wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (w postaci graficznego przedstawienia na dołączonej mapie)

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Projektowana inwestycja obejmuje prace związanych z przyłączeniem obiektu do wyżej wymienionych sieci i może wymagać wyżej wymienionych uzgodnień i pozwoleń. Na czas sporządzania niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego brak informacji i dokumentów dotyczących powyższych instalacji.

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Projektowane prace polegające na zagospodarowaniu terenu wokół zbiornika retencyjnego w Orli mają na celu zapewnienie dogodnych warunków korzystania z infrastruktury rekreacyjnej. Wszelkie działania projektowe powinny być ukierunkowane na jak największe zapewnienie wygody mieszkańców. Wszelkie kwestie wymagające rozstrzygnięcia należy każdorazowo konsultować z Zamawiającym.

Obszar objęty planowanym przedsięwzięciem jest ujęty w MPZP. Wypis z powyższego planu stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

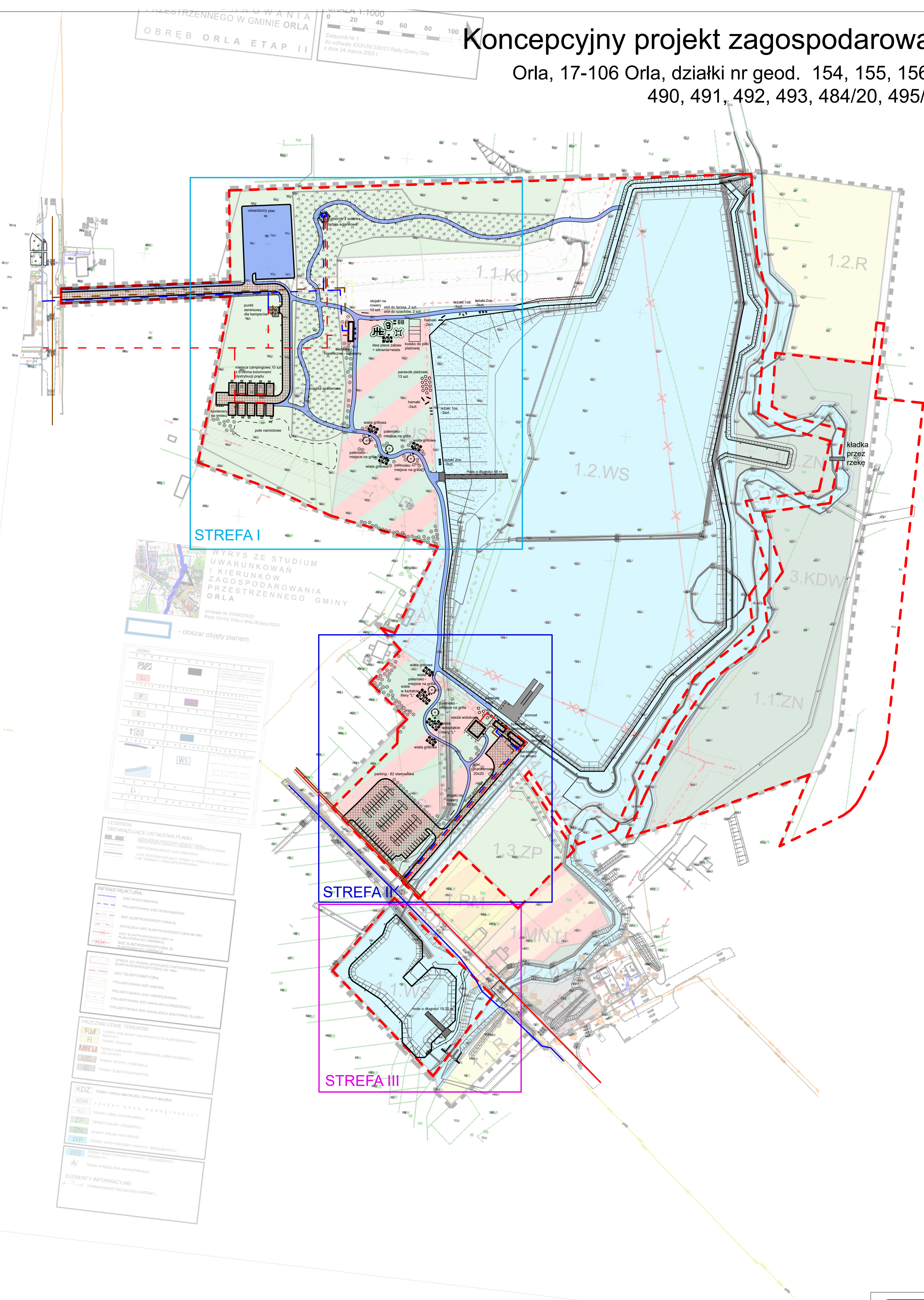
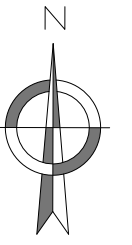
Obiekty budowlane wchodzące w zakres projektu wymagają uzyskania pozwoleń wodno-prawnych lub innych uzgodnień w tym zakresie.

Obiekty budowlane wchodzące w zakres projektu wymagają uzyskania uzgodnień higieniczno-sanitarnych i w zakresie ochrony przeciwpożarowej.


Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja kwalifikuje się jako **przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** i w związku z tym wymagać będzie uzyskania przez Projektanta decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu

Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489,
490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511



- — — — granica opracowania
- - - - proj. przyłącze elektryczne
- - - - proj. przyłącze wodociągowe
- - - - proj. przyłącze sanitarne
- — — — istn. sieć elektryczna
- — — — istn. sieć wodociągowa
- — — — proj. sieć sanitarna / sieć sanitarna w budowie



nawierzchnia z płyt
ażurowych/ kostki betonowej
(do wyboru)

 nawierzchnia szutrowa

STREFA I rys. nr 3, str. 40

STREFA II rys. nr 4, str. 41

STREFA III rys. nr 5, str. 42

ZBIORNIK RETENCYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI ORLA

etap II - strefa I

SKALA 1:1000



--- granice opracowania

▲ wejście do obiektu

proj. nawierzchnia z kostki ażurowej

proj. nawierzchnia szutrowa

proj. nawierzchnia plażowa - piasek

proj. zieleń niska

proj. zieleń wysoka

istn. zieleń wysoka

proj. lampa oświetleniowa wysoka

proj. lampa oświetleniowa niska

proj. ławka

proj. ławostół

proj. kosz

proj. kolumna dystrybucji prądu

istn. element zagospodarowania do rozbiórki/usunięcia

--- proj. przyłącze elektryczne

--- proj. przyłącze wodociągowe

--- proj. przyłącze sanitarne

ZBIORNIK RETENCYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI ORLA

etap II - strefa II

SKALA 1:1000



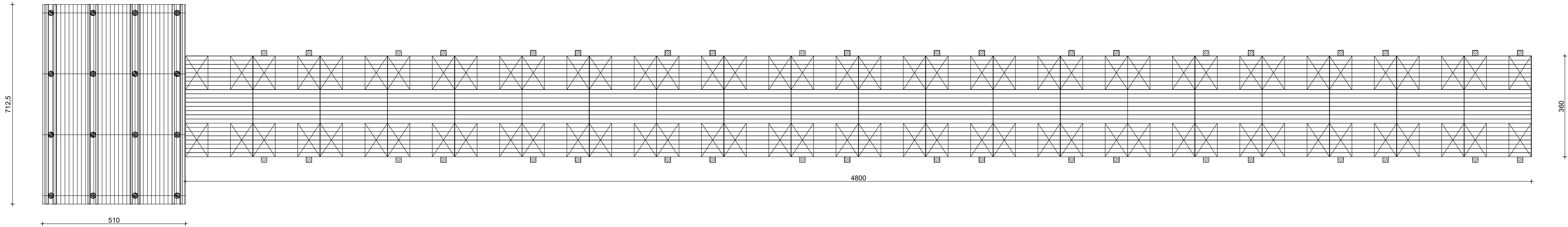
- | | | | |
|--|----------------------------------|---|-----------------------------|
| granice opracowania | proj. zielen niska | proj. ławka | proj. przyłącze elektryczne |
| wejście do obiektu | proj. zielen wysoka | proj. ławostół | proj. przyłącze wodociągowe |
| proj. nawierzchnia z płyty ażurowej/kostki betonowej (do wyboru) | proj. lampa oświetleniowa wysoka | proj. kosz | proj. przyłącze sanitarne |
| proj. nawierzchnia szutrowa | proj. lampa oświetleniowa niska | istn. element zagospodarowania do rozbiórki/usunięcia | istn. sieć elektryczna |
| | | | istn. sieć wodociągowa |
| | | | sieć sanitarna w budowie |

ZBIORNIK RETENCYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI ORLA

etap II - strefa III

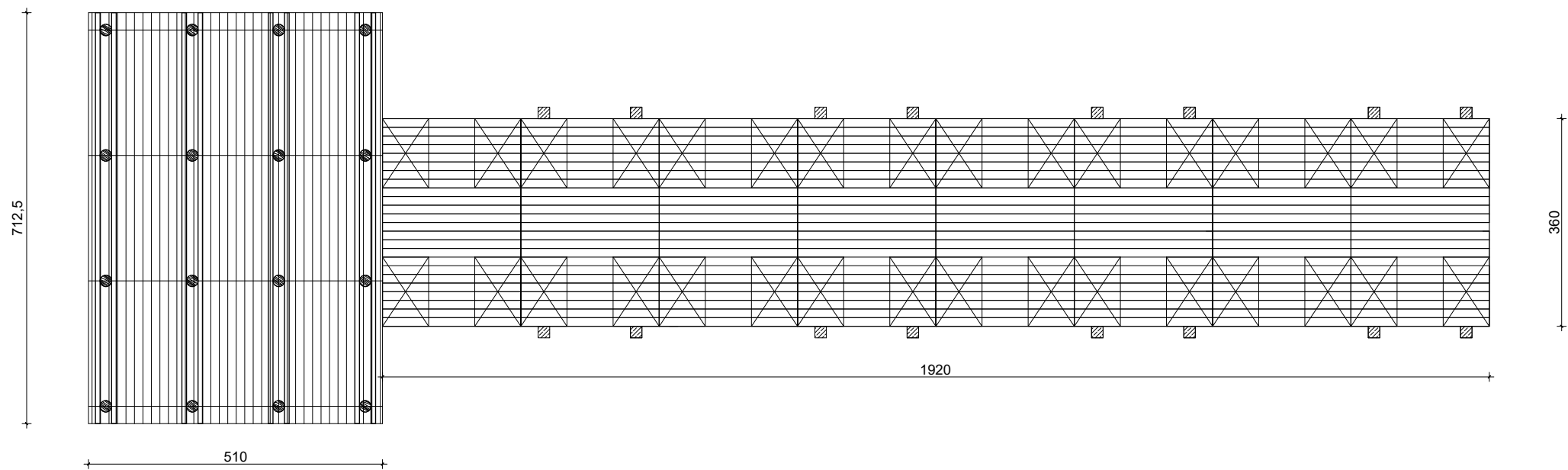


- | | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
|  | proj. nawierzchnia szutrowa |  | proj. granice opracowania |
|  | proj. zieleni niska |  | proj. ławka |
|  | proj. zieleni wysoka |  | proj. kosz |
|  | proj. lampa oświetleniowa wysoka |  | istn. element zagospodarowania do rozbiórki/usunięcia |
|  | proj. lampa oświetleniowa niska | | |

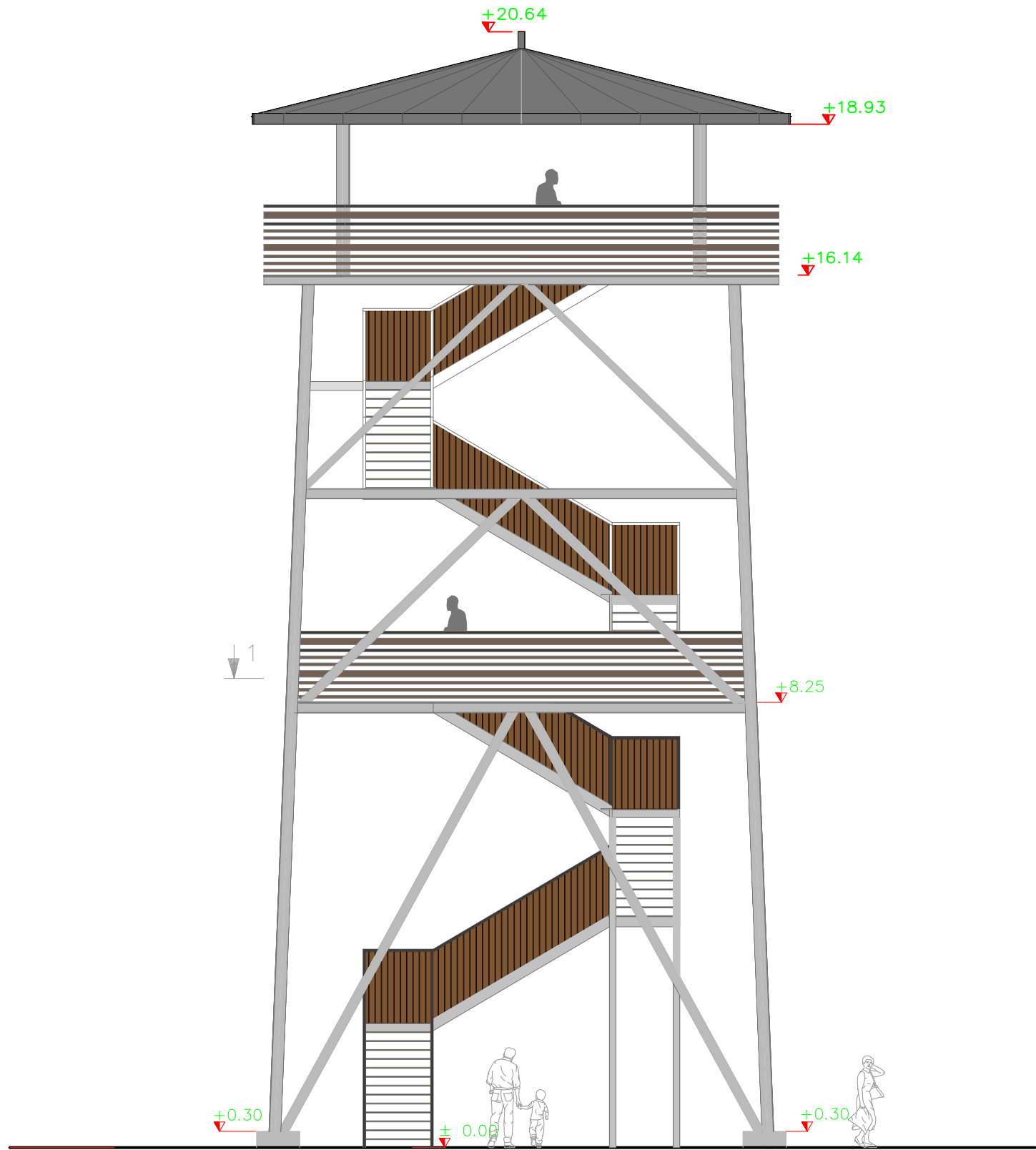


BIURO PROJEKTOWE ŻERO
WOJCIECH ŻERO
17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A
tel.: 503 157 768, 509 949 656

PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:		
inż. Wojciech Zero upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud. nr PDL/0086/ZZOK/07				
ASYSTENT:				
mgr inż. arch. Marlena Pater				
mgr inż. Kamil Stiepaniuk				
NAZWA ZADANIA: Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II"				
ADRES INWESTYCJI: Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511				
TYTUŁ RYSUNKU: Molo 48,00m - widok z góry				
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	6	43

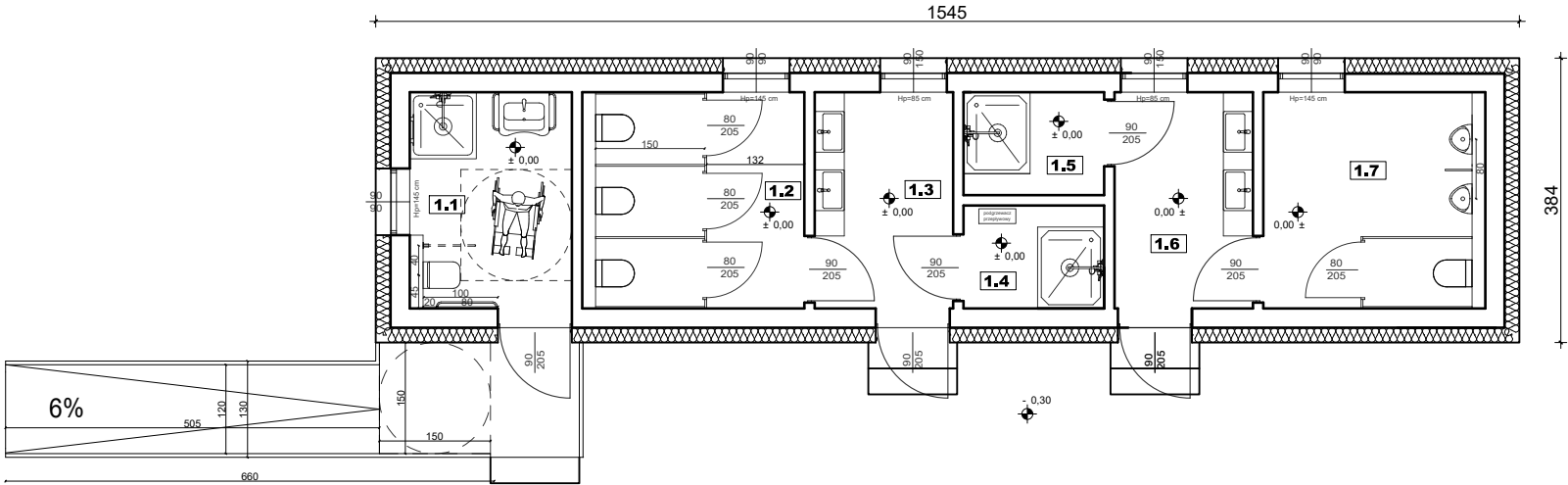


<div><div></div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>		
PROJEKTANCI:				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:		
inż. Wojciech Żero				
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.				
nr PDL/0086/ZZOK/07				
ASYSTENT:				
mgr inż. arch. Marlena Pater				
mgr inż. Kamil Stiepaniuk				
NAZWA ZADANIA:				
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”				
ADRES INWESTYCJI:				
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511				
TYTUŁ RYSUNKU:				
Molo 19,20m - widok z góry				
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	7	44

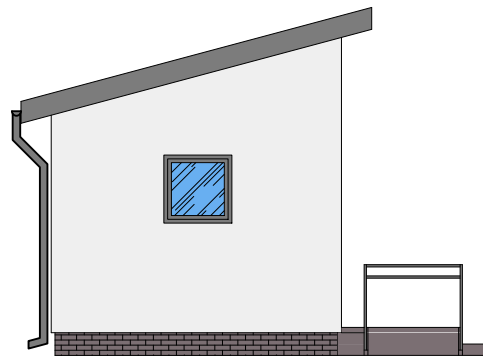
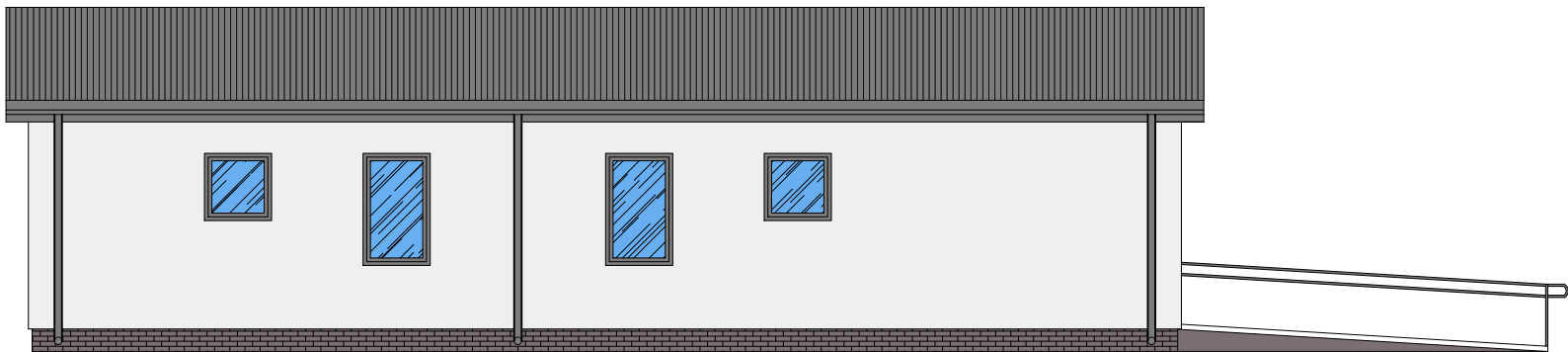
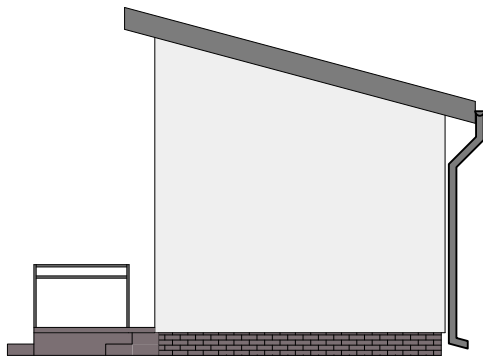
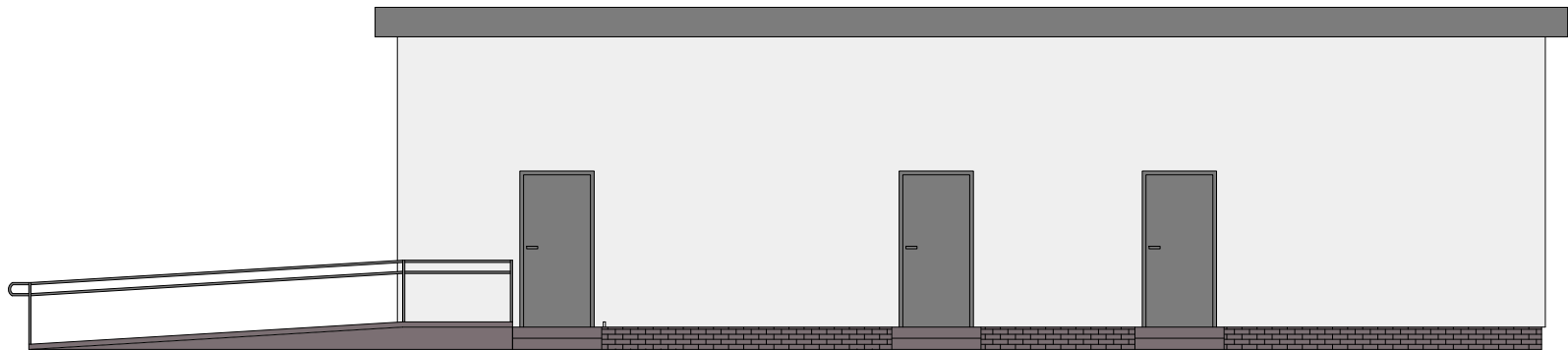


<div><div>ŻERO</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>	
PROJEKTANCI:		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:	
inż. Wojciech Żero		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.			
nr PDL/0086/ZZOK/07			
ASYSTENT:			
mgr inż. arch. Marlena Pater			
mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA:			
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z			
infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”			
ADRES INWESTYCJI:			
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489,			
490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511			
TYTUŁ RYSUNKU:			
Wieża widokowa - elewacja			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:	SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.	1:100	9	46

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wys. pom. w cm	Pow. uż. m²	Posadzka
1.1	WC/umywalnia niepełn.	255	6,40	gres
1.2	WC	255	8,76	gres
1.3	Przedsionek	255	5,46	gres
1.4	Natrysk	255	2,64	gres
1.5	Natrysk	255	2,64	gres
1.6	Przedsionek	255	5,46	gres
1.7	WC	255	8,76	gres
suma			40,12	

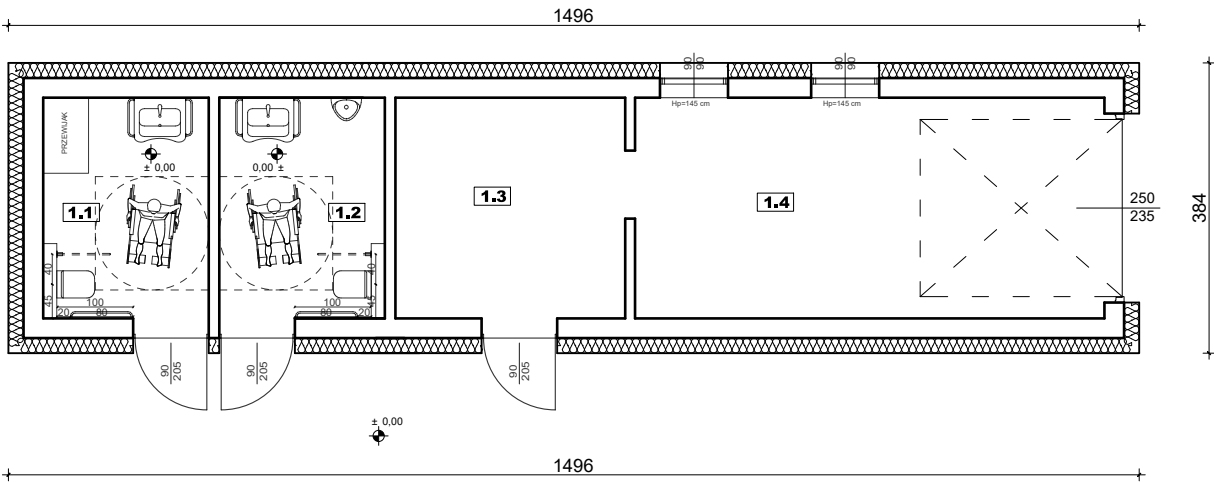


<div><div>ŻERO</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>	<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>		
	PROJEKTANCI:		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
inż. Wojciech Żero			
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.			
nr PDL/0086/ZZOK/07			
ASYSTENT:			
mgr inż. arch. Marlena Pater			
mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA:			
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”			
ADRES INWESTYCJI:			
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511			
TYTUŁ RYSUNKU:			
Budynek higieniczno-sanitarny - rzut parteru			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:	SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.	1:100	10	47

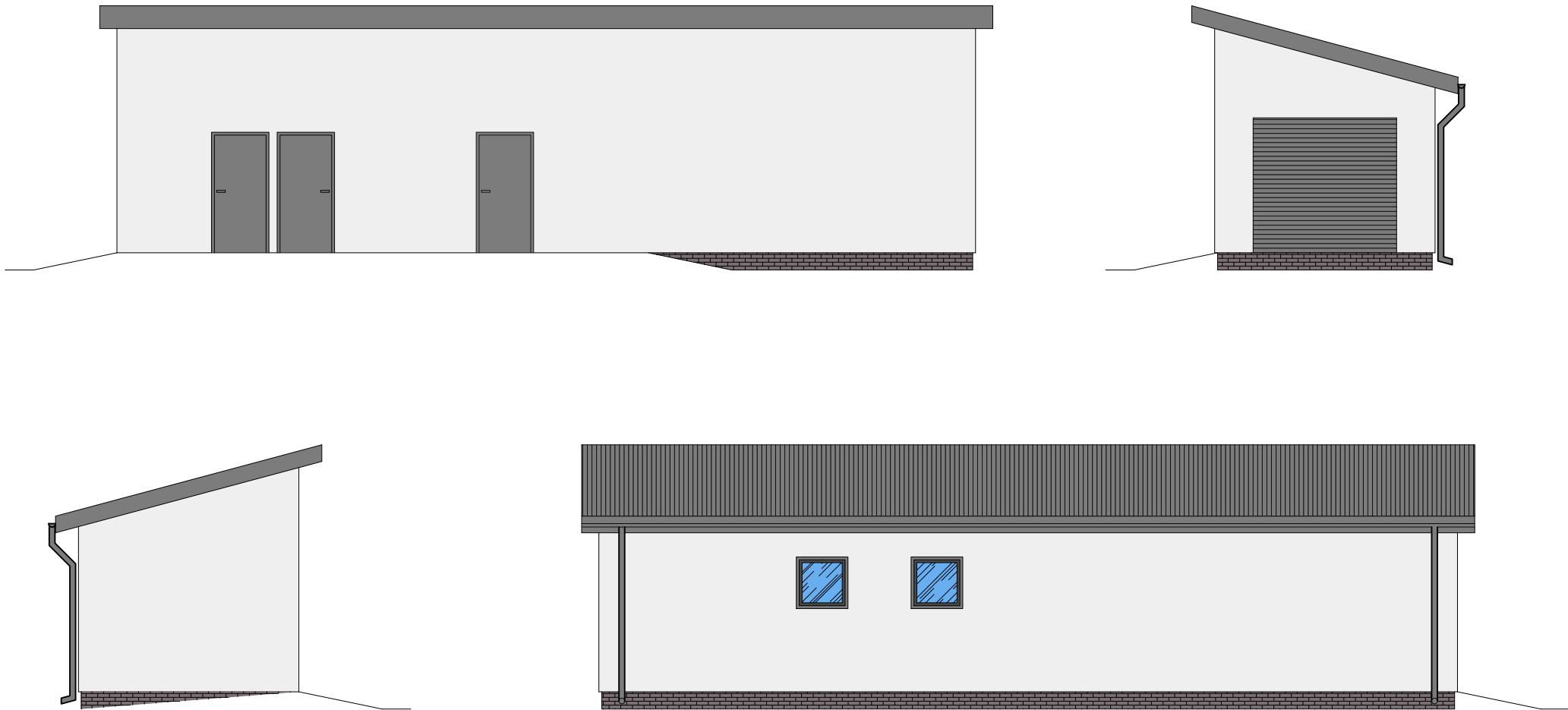


<div><div></div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>		
PROJEKTANCI:				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:		
inż. Wojciech Żero				
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.				
nr PDL/0086/ZZOK/07				
ASYSTENT:				
mgr inż. arch. Marlena Pater				
mgr inż. Kamil Stiepaniuk				
NAZWA ZADANIA:				
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II"				
ADRES INWESTYCJI:				
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511				
TYTUŁ RYSUNKU:				
Budynek higieniczno-sanitarny - elewacje				
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	11	48

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wys. pom. w cm	Pow. uż. m²	Posadzka
1.1	WC niepełnosprawnych	255	6,40	gres
1.2	WC niepełnosprawnych	255	6,40	gres
1.3	Pom. techniczne	255	8,88	gres
1.4	Pom. techniczne	255	18,13	gres
		suma	39,81	

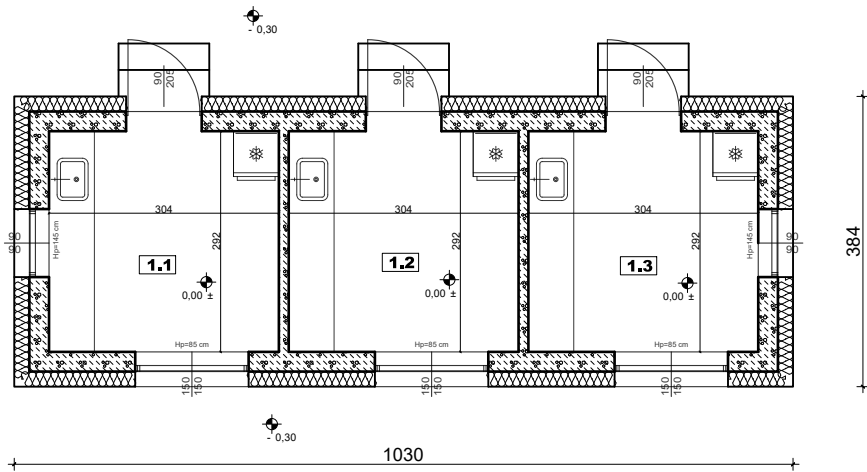


<div><div>ŻERO</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>	
PROJEKTANCI:		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:	
inż. Wojciech Żero		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.			
nr PDL/0086/ZZOK/07			
ASYSTENT:			
mgr inż. arch. Marlena Pater			
mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA:			
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z			
infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”			
ADRES INWESTYCJI:			
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489,			
490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511			
TYTUŁ RYSUNKU:			
Budynek techniczny - rzut parteru			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:	SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.	1:100	12	49

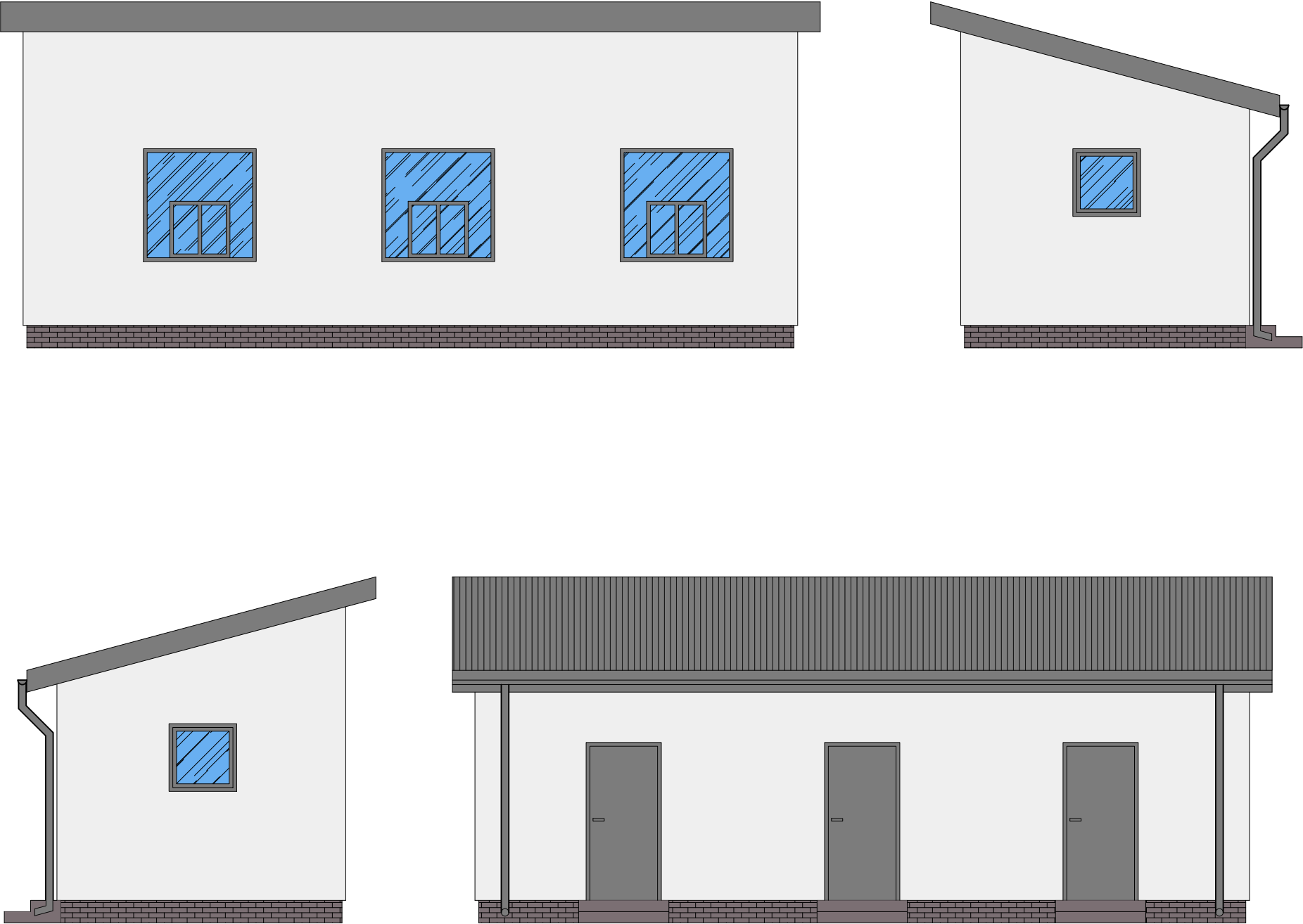


<div><div></div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>		
PROJEKTANCI:				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:		
inż. Wojciech Żero				
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.				
nr PDL/0086/ZZOK/07				
ASYSTENT:				
mgr inż. arch. Marlena Pater				
mgr inż. Kamil Stiepaniuk				
NAZWA ZADANIA:				
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”				
ADRES INWESTYCJI:				
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511				
TYTUŁ RYSUNKU:				
Budynek techniczny - elewacje				
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	13	50

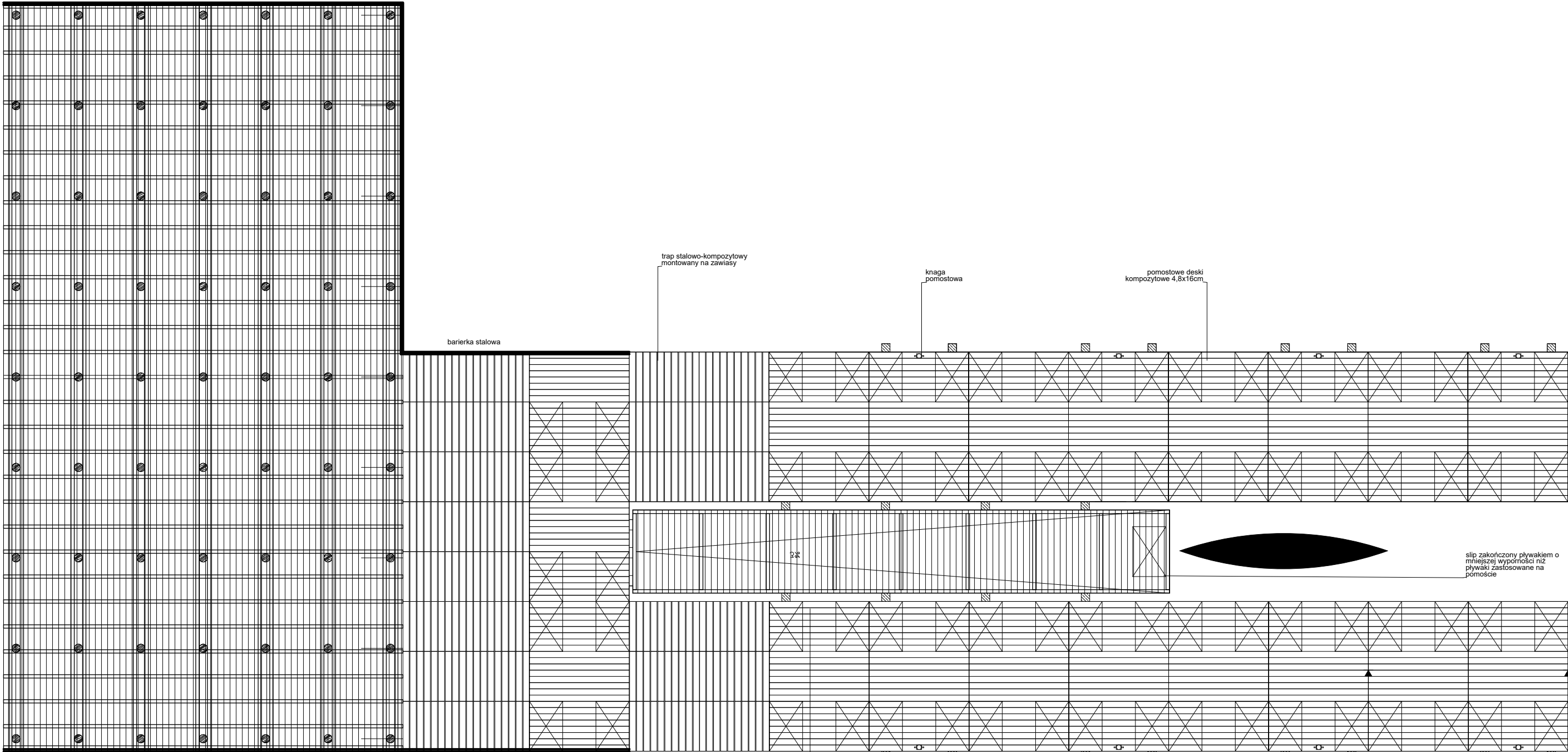
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wys. pom. w cm	Pow. uż. m²	Posadzka
1.1	Mała gastronomia	255	8,88	gres
1.2	Mała gastronomia	255	8,88	gres
1.3	Mała gastronomia	255	8,88	gres
suma			26,64	



		BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656	
PROJEKTANCI: BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:			
inż. Wojciech Żero upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud. nr PDL/0086/ZZOK/07		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
ASYSTENT:			
mgr inż. arch. Marlena Pater			
mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA: Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”			
ADRES INWESTYCJI: Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511			
TYTUŁ RYSUNKU: Budynek gastronomiczny - rzut parteru			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU: NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	14 51

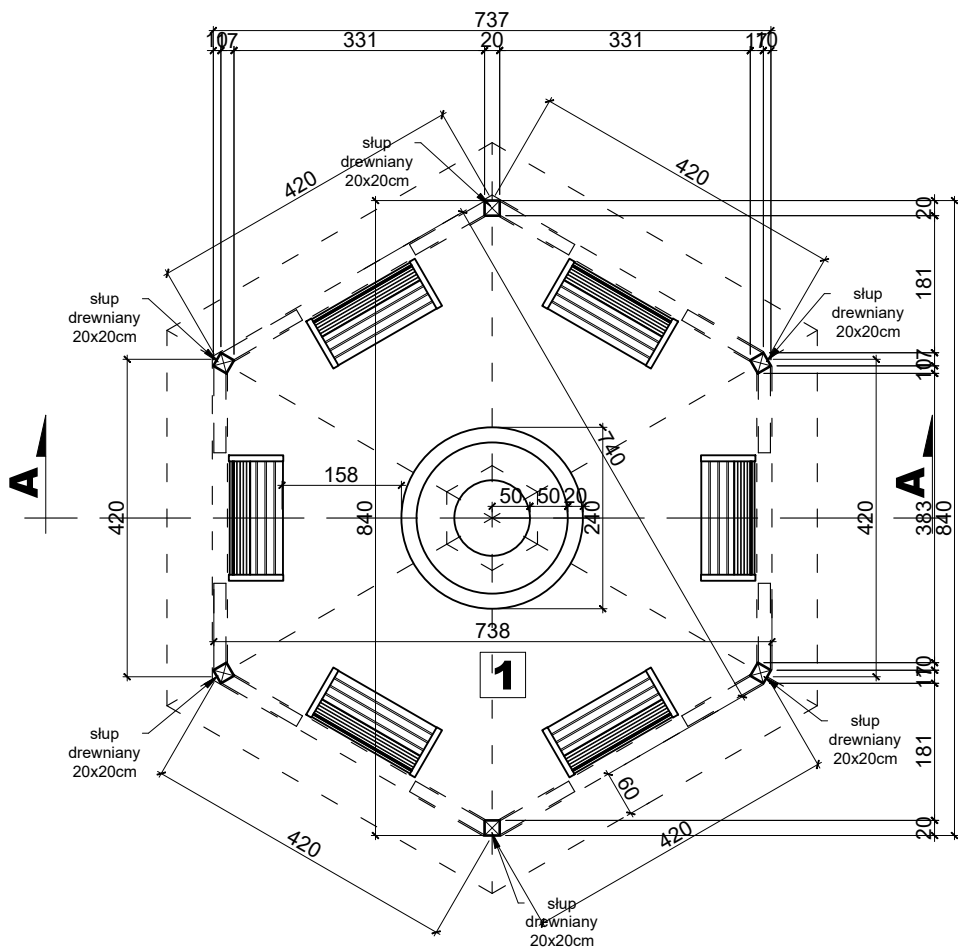


<div><div><div>ŻERO</div></div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>		
PROJEKTANCI:				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:		
inż. Wojciech Żero				
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.				
nr PDL/0086/ZZOK/07				
ASYSTENT:				
mgr inż. arch. Marlena Pater				
mgr inż. Kamil Stiepaniuk				
NAZWA ZADANIA:				
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II"				
ADRES INWESTYCJI:				
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511				
TYTUŁ RYSUNKU:				
Budynek gastronomiczny - elewacje				
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	15	52

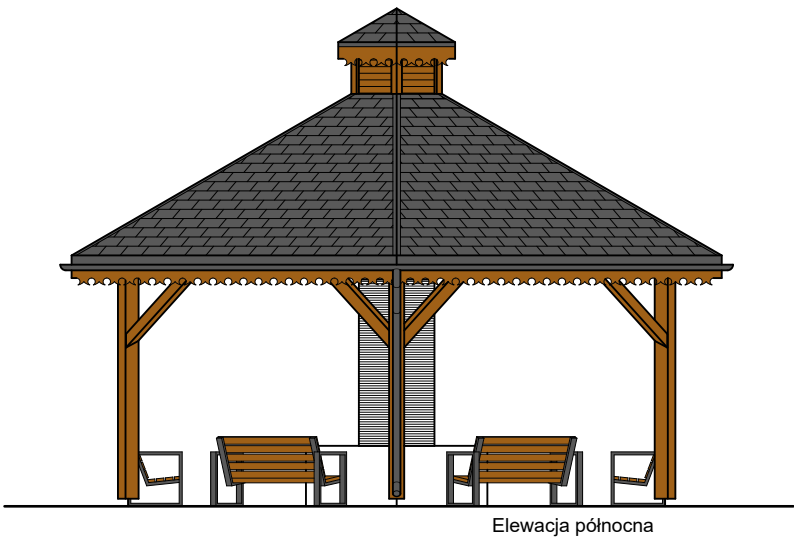


<div><div><div>ŻERO</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>		
PROJEKTANCI:				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:		
inż. Wojciech Żero				
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.				
nr PDL/0086/ZZOK/07				
ASYSTENT:				
mgr inż. arch. Marlena Pater				
mgr inż. Kamil Stiepaniuk				
NAZWA ZADANIA:				
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”				
ADRES INWESTYCJI:				
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511				
TYTUŁ RYSUNKU:				
Pomost - widok z góry				
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	16	53

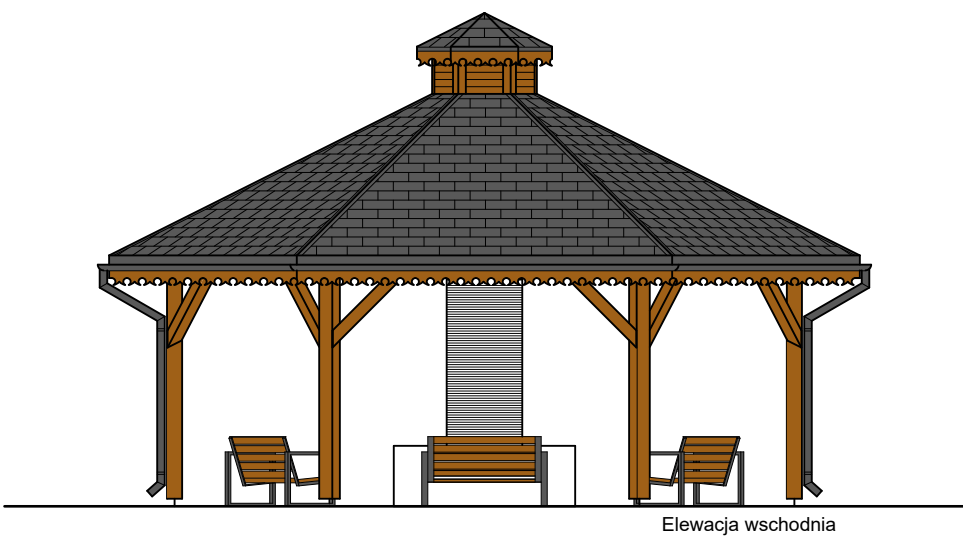
Powierzchnia zabudowy	47,05m ²
Powierzchnia użytkowa	42,74m ²
Kubatura	208m ³



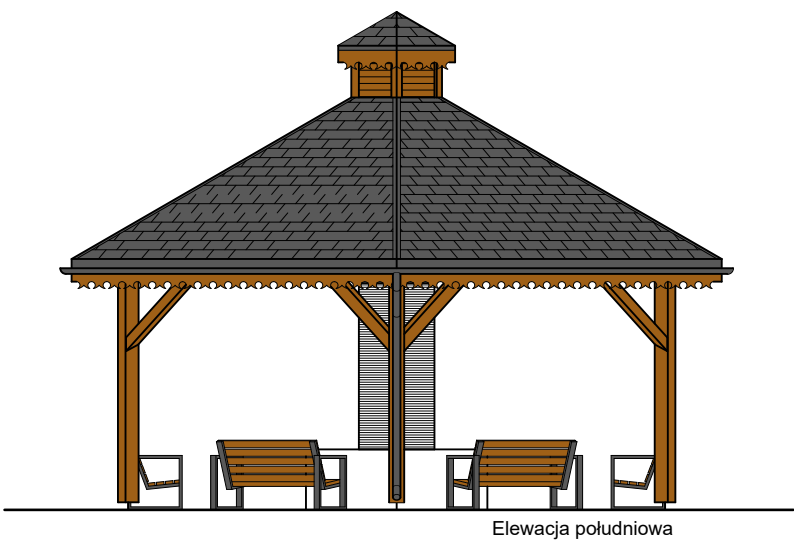
<div> BIURO PROJEKTOWE</div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>		
PROJEKTANCI:				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:		
inż. Wojciech Żero upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud. nr PDL/0086/ZZOK/07				
ASYSTENT:				
mgr inż. arch. Marlena Pater				
mgr inż. Kamil Stiepaniuk				
NAZWA ZADANIA:				
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”				
ADRES INWESTYCJI:				
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511				
TYTUŁ RYSUNKU:				
Tężnia solankowa - rzut przyziemia				
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	17	54



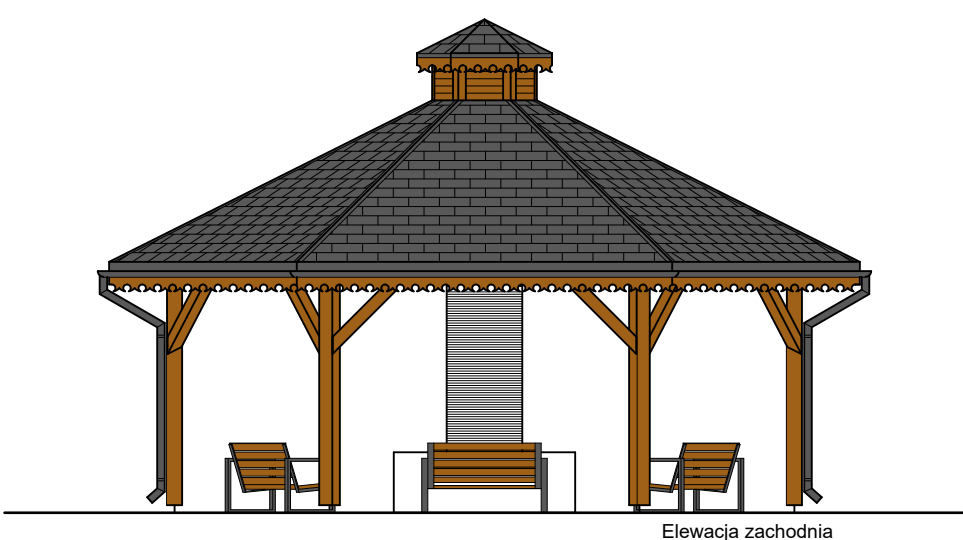
Elewacja północna



Elewacja wschodnia

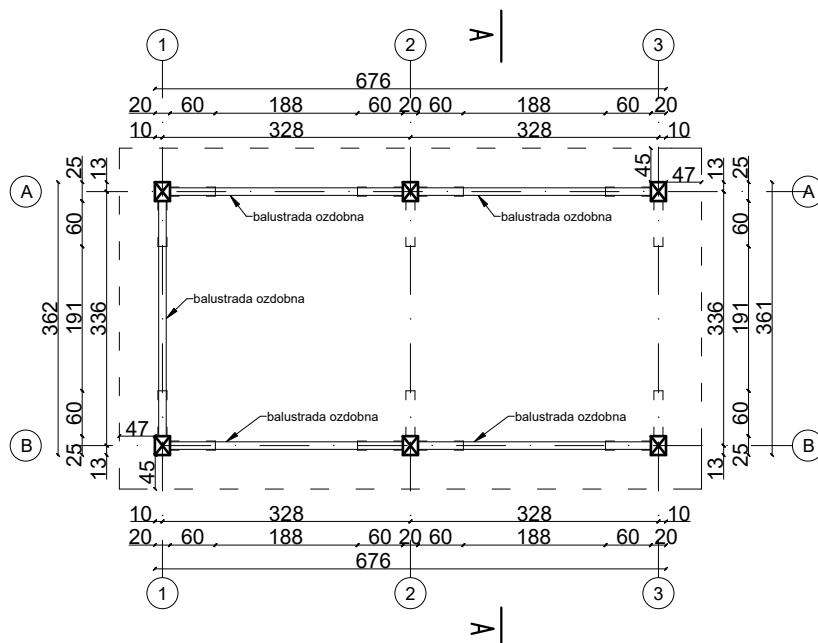


Elewacja południowa

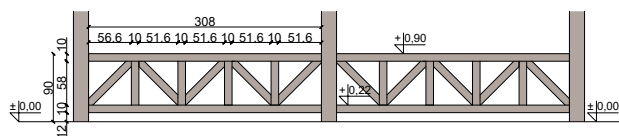


Elewacja zachodnia

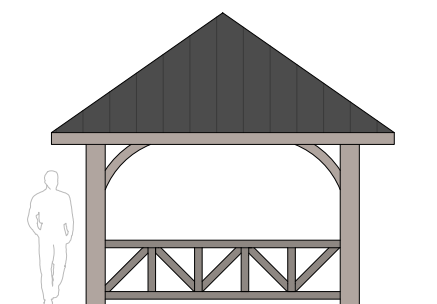
<div><div><div>ŻERO</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>		
PROJEKTANCI:		PODPISY PROJEKTANTÓW:		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:				
inż. Wojciech Żero				
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.				
nr PDL/0086/ZZOK/07				
ASYSTENT:				
mgr inż. arch. Marlena Pater				
mgr inż. Kamil Stiepaniuk				
NAZWA ZADANIA:				
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”				
ADRES INWESTYCJI:				
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511				
TYTUŁ RYSUNKU:				
Tężnia solankowa - elewacje				
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	18	55



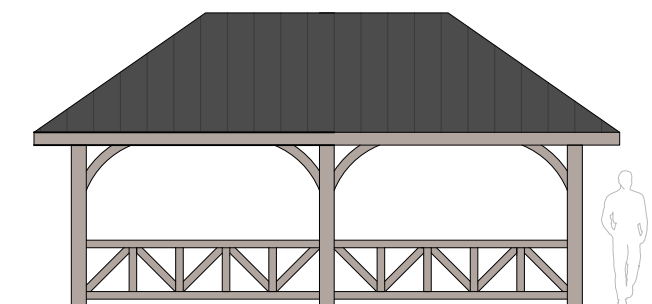
schemat balustrady ozdobnej:



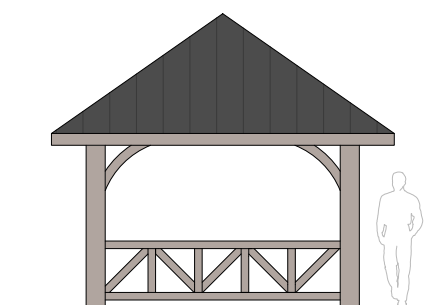
<div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE</div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>	
PROJEKTANCI:		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:			
inż. Wojciech Żero			
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.			
nr PDL/0086/ZZOK/07			
ASYSTENT:			
mgr inż. arch. Marlena Pater			
mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA:			
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”			
ADRES INWESTYCJI:			
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511			
TYTUŁ RYSUNKU:			
Wiata grillowa - rzut przyziemia			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:	SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.	1:100	19	56



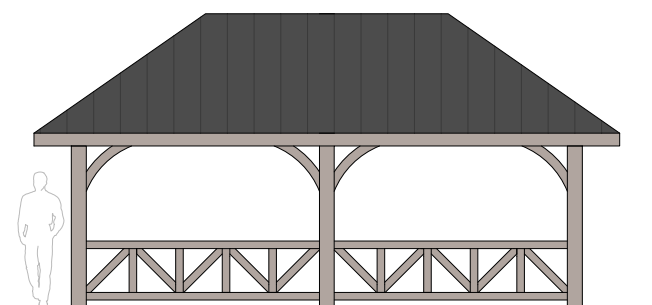
elewacja północna



elewacja wschodnia



elewacja południowa



elewacja zachodnia



BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE ŻERO
WOJCIECH ŻERO
17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A
tel.: 503 157 768, 509 949 656

PROJEKTANCI:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:

PODPISY PROJEKTANTÓW:

inż. Wojciech Żero

upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.
nr PDL/0086/ZZOK/07

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Marlena Pater

mgr inż. Kamil Stiepaniuk

NAZWA ZADANIA:

Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”

ADRES INWESTYCJI:

Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511

TYTUŁ RYSUNKU:

Wiata grillowa - elewacje

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:

SKALA:

NR RYSUNKU:

NR STRONY:

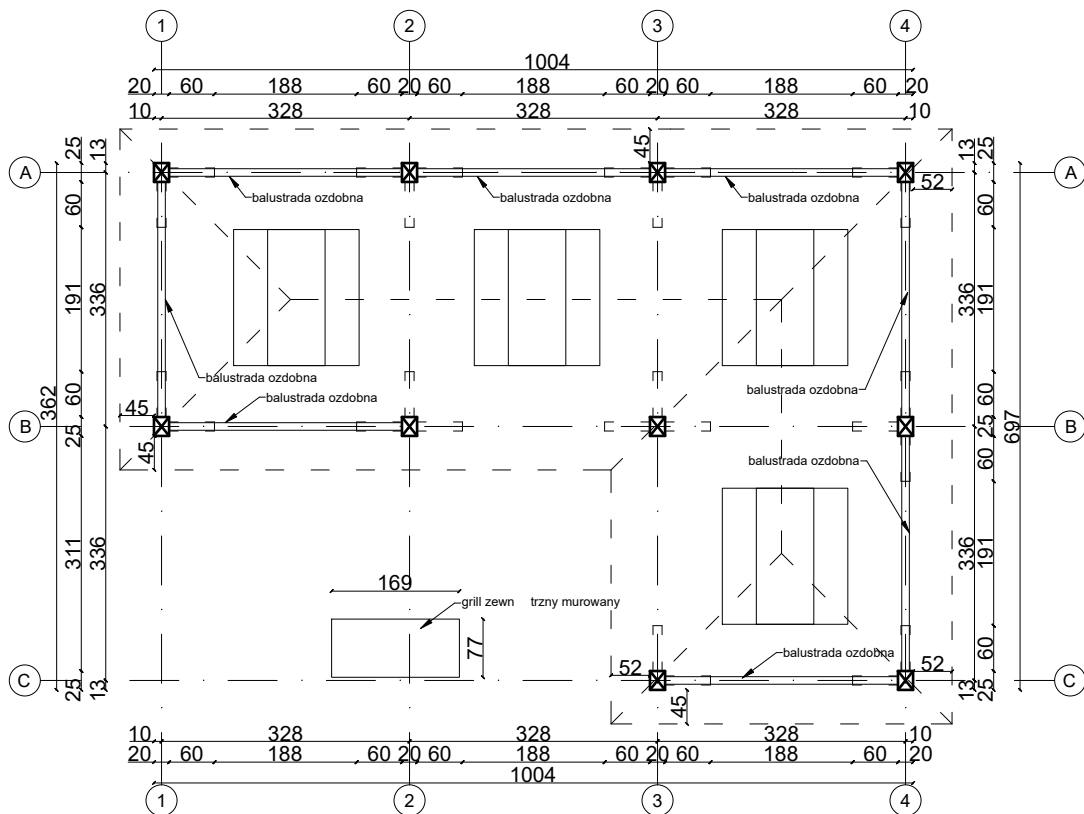
19.06.2024r.

1:100

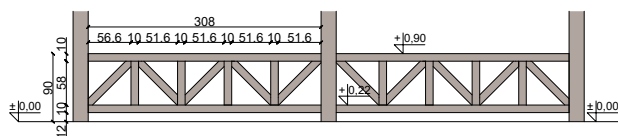
20

57





schemat balustrady ozdobnej:



BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE ŻERO
WOJCIECH ŻERO
 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A
 tel.: 503 157 768, 509 949 656

PROJEKTANCI:

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:

PODPISY PROJEKTANTÓW:

inż. Wojciech Żero

upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.

nr PDL/0086/ZZOK/07

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Marlena Pater

mgr inż. Kamil Stiepaniuk

NAZWA ZADANIA:

Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”

ADRES INWESTYCJI:

Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511

TYTUŁ RYSUNKU:

Wiata w kształcie litery L - rzut przyziemia

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:

SKALA:

NR RYSUNKU:

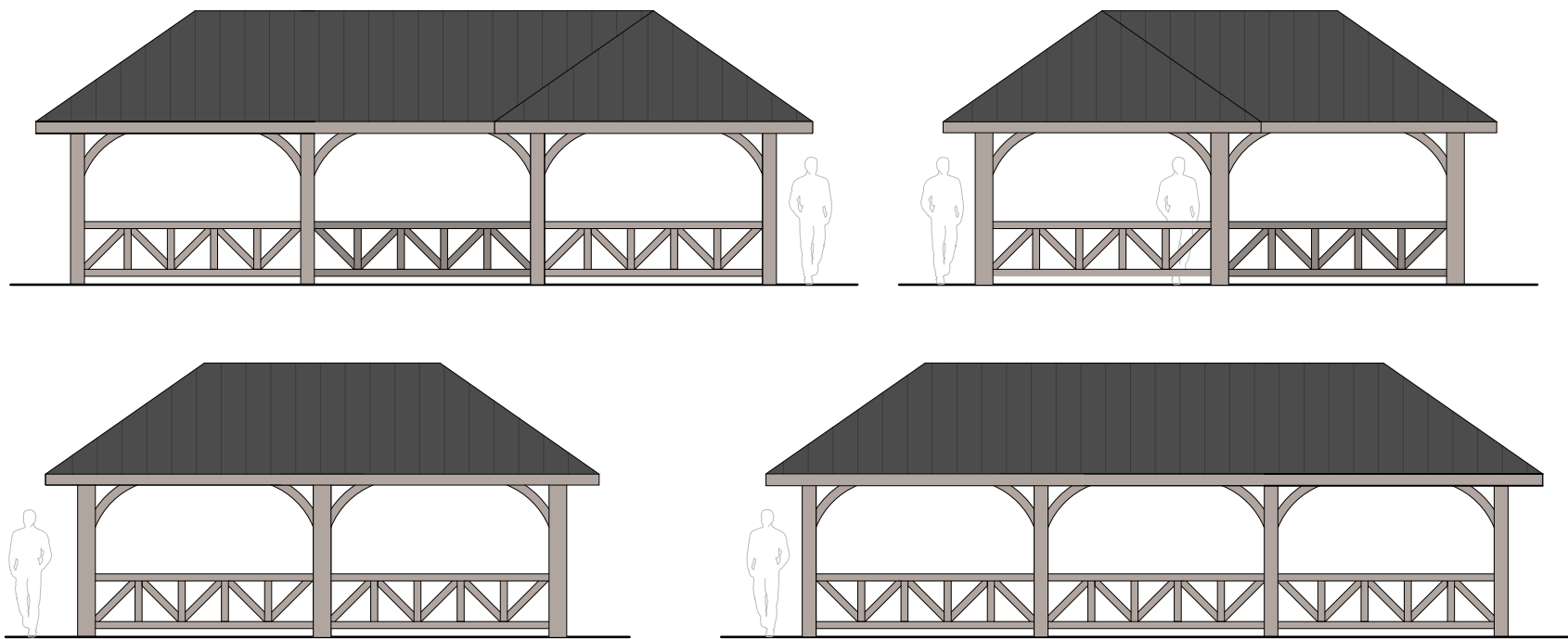
NR STRONY:

19.06.2024r.

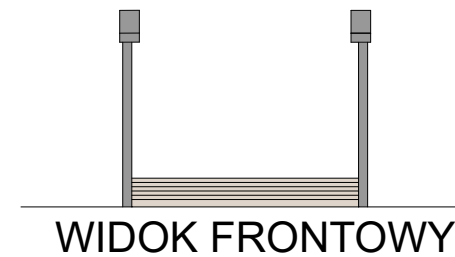
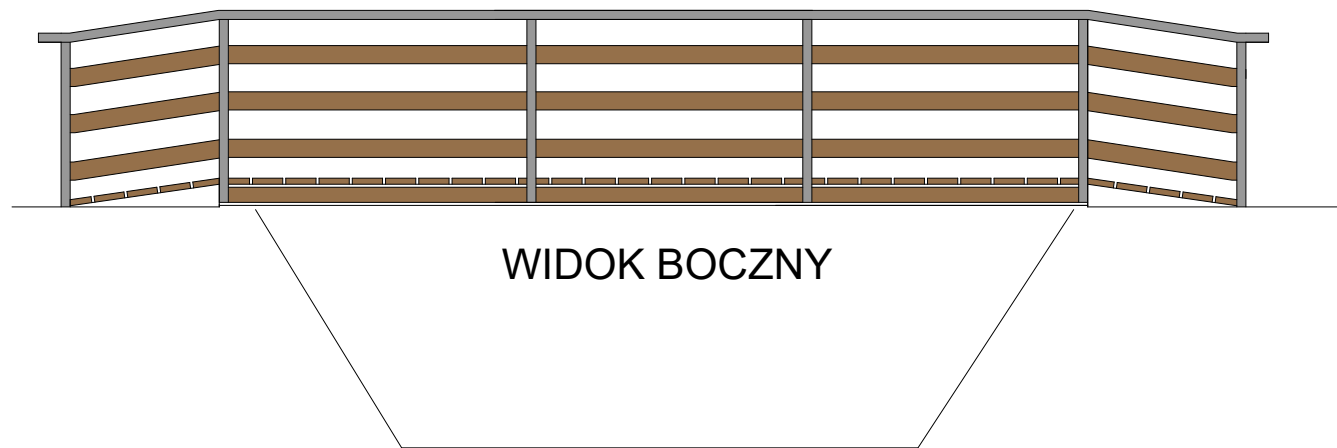
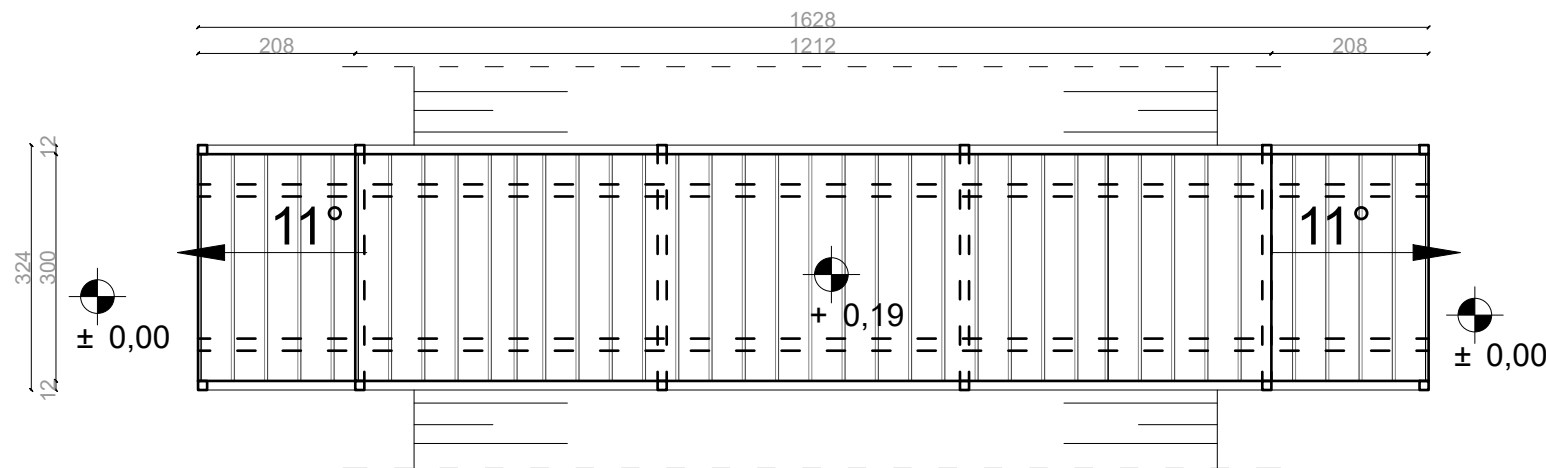
1:100

22

59



<div><div></div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</div> <div>WOJCIECH ŻERO</div> <div>17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A</div> <div>tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>		
PROJEKTANCI:				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:		
inż. Wojciech Żero				
upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud.				
nr PDL/0086/ZZOK/07				
ASYSTENT:				
mgr inż. arch. Marlena Pater				
mgr inż. Kamil Stiepaniuk				
NAZWA ZADANIA:				
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”				
ADRES INWESTYCJI:				
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511				
TYTUŁ RYSUNKU:				
Wiata w kształcie litery L - elewacje				
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	23	60



<div> BIURO PROJEKTOWE</div>		<div>BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656</div>	
PROJEKTANCI:		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:			
inż. Wojciech Żero upr. bud. do proj. w ogr. zakr. w spec. konstr. - bud. nr PDL/0086/ZZOK/07			
ASYSTENT:			
mgr inż. arch. Marlena Pater			
mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA:			
Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”			
ADRES INWESTYCJI:			
Orla, 17-106 Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 484/20, 495/3, 506, 510, 511			
TYTUŁ RYSUNKU:			
Kładka - widok z góry i z boku			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU: NR STRONY:
19.06.2024r.		1:100	24 61